

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4. art. 124a i art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego Starosta Łęczyński

orzeka

1. Zezwolić PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na budowę linii napowietrznej średniego napięcia i przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w Milejowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Milejów gm. Milejów jako działki nr: 565 o pow. 0,82 ha, 570 o pow. 0,44 ha, 582 o pow. 0,55 ha, 587 o pow. 0,32 ha, 590 o pow. 0,29 ha, 591 o pow. 0,27 ha, 605/4 o pow. 0,08 ha, 606/5 o pow. 0,60 ha i 607 o pow. 0,15 ha.
2. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpiło na wniosek PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w związku z realizacją inwestycji polegającej, na budowie linii napowietrznej średniego napięcia i przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Milejów gm. Milejów jako działki nr: 565 o pow. 0,82 ha, 570 o pow. 0,44 ha, 582 o pow. 0,55 ha, 587 o pow. 0,32 ha, 590 o pow. 0,29 ha, 591 o pow. 0,27 ha, 605/4 o pow. 0,08 ha, 606/5 o pow. 0,60 ha i 607 o pow. 0,15 ha.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów

i urzędzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody lub nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z załączonego do wniosku wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Milejów Nr IV/14/02 z dn. 23.12.2002 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dn. 05.02.2003 r. wynika, że działki nr: 565, 570, 582, 587, 590 i 591, położone są na terenie zabudowy zagrodowej, działki nr: 605/4, 606/5 i 607, położone są na terenie łąk i pastwisk.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęcznej dla działek oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 16 – Milejów, gm. Milejów nr:

1) 565 o pow. 0,82 ha, jako władający figurują nieżyjący Jan Eugeniusz Wójcik (akt zgonu wydany przez USC w Świdniku Nr 16/2013) oraz jego żona Krystyna Wójcik. dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

2) 570 o pow. 0,44 ha jako władający figuruje nieżyjący Jan Sawicki (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 120/1980), dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

3) 582 o pow. 0,55 ha jako władający figurują nieżyjący: Antoni Sobieścijański (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 55/2001) i jego żona Kazimiera Sobieścijańska (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 136/1999), dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

4) 587 o pow. 0,32 ha jako władający figuruje nieżyjąca Helena Sobieścijańska (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 74/1984), dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

5) 590 o pow. 0,29 ha jako władający figuruje nieżyjący Jerzy Futa (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 97/1982) oraz jego żona Jadwiga Zofia Futa, dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

6) 591 o pow. 0,27 ha jako władający figurują nieżyjący: Jan Kot (akt zgonu wydany przez USC w Świdniku Nr 178/1986) i jego żona Kazimiera Kot (akt zgonu wydany przez USC w Milejowie Nr 48/1981), dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

7) 605/4 o pow. 0,08 ha jako władający figurują nieżyjący Józef Gański (akt zgonu wydany przez USC w Lublinie Nr 1970/2005) oraz jego żona Teresa Gańska, dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej,

8) 606/5 o pow. 0,60 ha jako władający figurują nieżyjący Edward Eugeniusz Kais (akt zgonu wydany przez USC w Lublinie Nr 1868/2011) oraz jego żona Wiktoria Sabina Kais, dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00063890/0,

9) 607 o pow. 0,15 ha jako władający figurują nieżyjący Edward Eugeniusz Kais (akt zgonu wydany przez USC w Lublinie Nr 1868/2011) oraz jego żona Wiktoria Sabina Kais, dla powyższej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, jak również właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy Starosta Łęczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Wyborcza” w dn. 19 sierpnia 2014 r., umieszczenie na stronie internetowej Powiatu Łęczyńskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej.

4. Starosta Łęczyński, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na budowę linii napowietrznej średniego napięcia i przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia na nieruchomościach o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w Milejowie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Milejów gm. Milejów jako działki nr: 565 o pow. 0,82 ha, 570 o pow. 0,44 ha, 582 o pow. 0,55 ha, 587 o pow. 0,32 ha, 590 o pow. 0,29 ha, 591 o pow. 0,27 ha, 605/4 o pow. 0,08 ha, 606/5 o pow. 0,60 ha i 607 o pow. 0,15 ha.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ww. ustawy decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Robert Rudolf Kaupke P.U.E. i H. ELTO Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 3 20-011 Lublin – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Starosta Łęczyński – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP
3. a/a