

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
obręb 1 - Łęczna
Jedn. ewiden. 061003_5 Łęczna-miasto
powiat łęczyński woj. lubelskie
skala 1:500
dotyczy części działki nr 1746

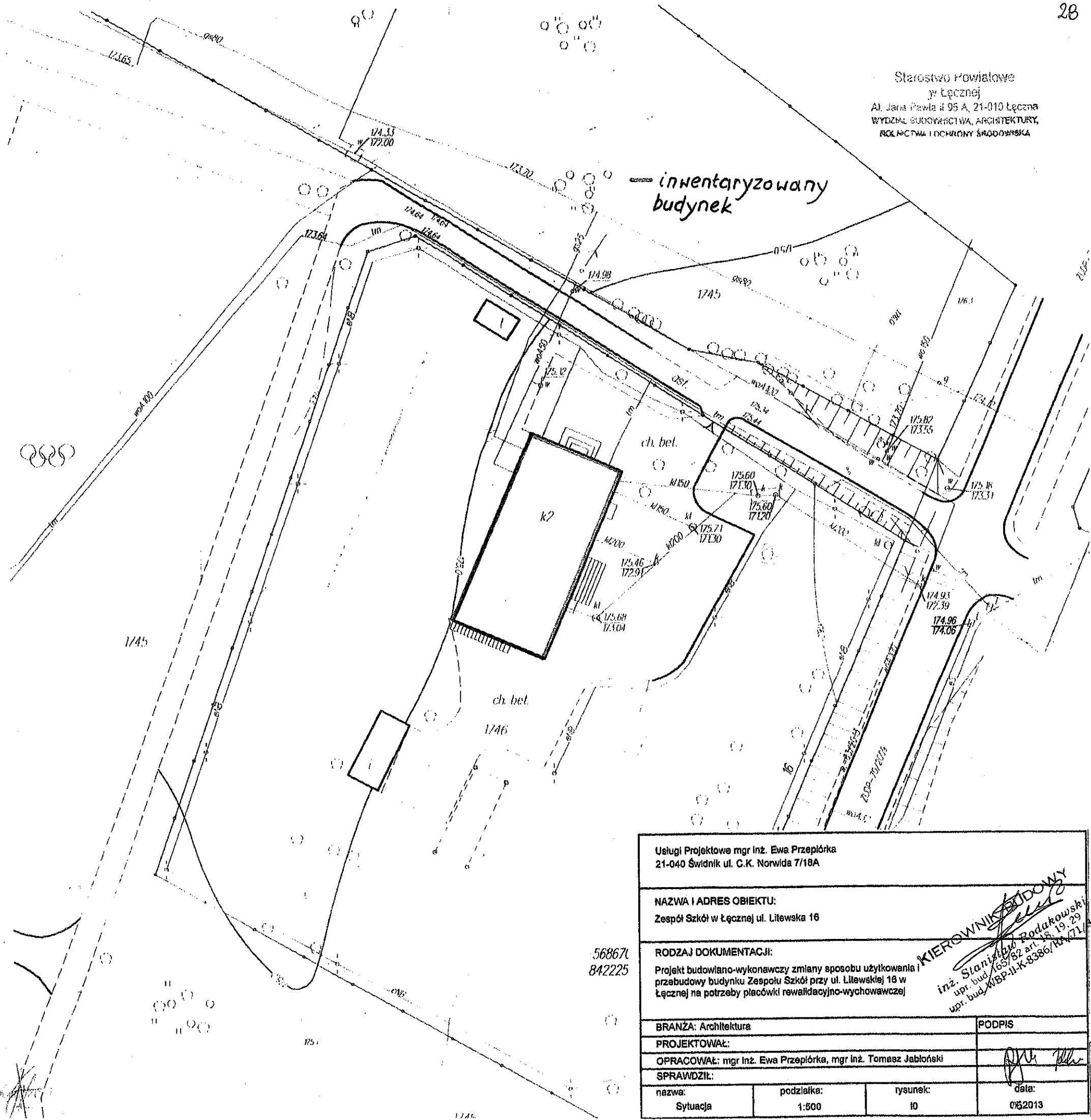
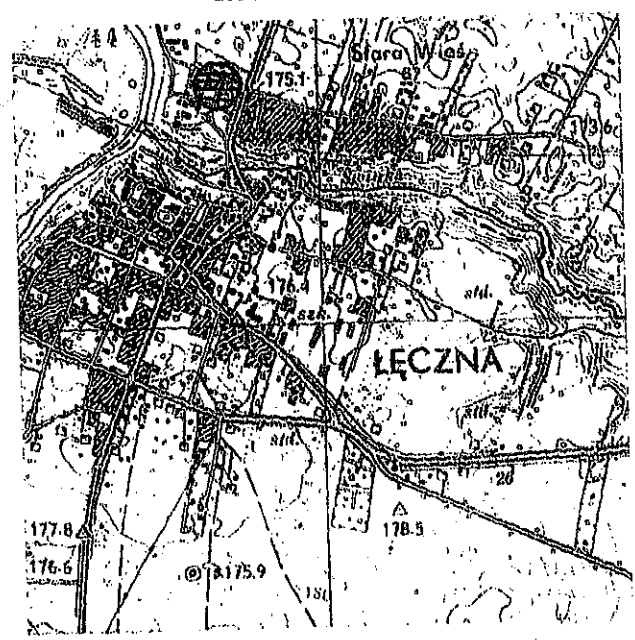
Starostwo Powiatowe
 w Łęcznej
 Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
 WYDZIAŁ SUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY,
 ROZBUDOWY I OCHRONY ŚRODOWISKA

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
 zaktualizowanej w obszarze objętym
 zamówieniem mapy zasadniczej w skali 1:500
 (sekcje 8.153.11.17.1.2, 8.153.11.17.1.4)
 Mapa aktualna w/g stanu na dzień 24-09-2013r.

Poziom odniesienia - Kronsztadt 60
 / 'ad współrzędnych - 2000/8
 Ks. rob. 18178/175/2013
 Ozn. kanc. GKN.6640.27400.2013
 Wykonał dn. 24-09-2013r.

GEODETA UPRAWNIONY
PAWEŁ SIĘCIEŃKA
 ul. Górnicza 4/10, 21-010 Łęczna
 tel. (0-81) 732-10-28, 503-194-029
 UID: 1618177

4
Orientacja
skala 1: 25000



56867/
 842225

| | | | |
|---|---------------------|----------------|------------------|
| Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka 21-040 Świdnik ul. C.K. Norwida 7/18A | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU: Zespół Szkół w Łęcznej ul. Litewska 16 | | | |
| RODZAJ DOKUMENTACJI: Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania / przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej | | | |
| BRANŻA: Architektura | | | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ: | | | |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński | | | |
| SPRAWDZIŁ: | | | |
| nazwa: Sytuacja | podziałka: 1:500 | rysunek: 10 | data: 08.2013 |

KIEROWNIK BUDOWY
 inż. Stanisław Rodakowski
 upr. bud. 165/82 art. 18.19.29
 upr. bud. WBP-II-K-8386/14.07.13

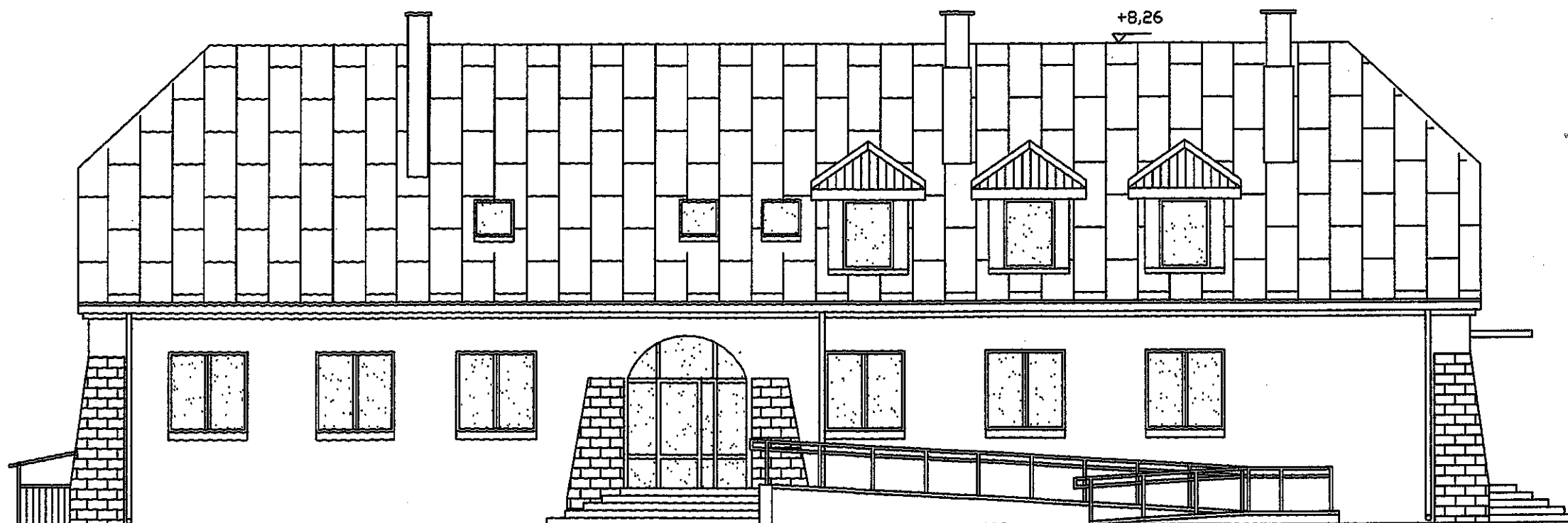
20.09.2013
 15.11.2013/119
 Łęczna dn. 20.09.2013

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

104

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY
I KULTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA



KIEROWNIK BUDOWY
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 165/82 art. 18, 19, 29
upr. bud. WBP-II-K-8386/RA/71/82

| | | | |
|---|---------------------|----------------|------------------|
| Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka 21-040 Świdnik ul. C.K. Norwida 7/18A | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU: Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy w Łęcznej ul. Litewska 16 | | | |
| RODZAJ DOKUMENTACJI: Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej | | | |
| BRANŻA: Architektura | | | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Janusz Bielak upr. bud. 806/Lb/71 | | | |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński | | | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zenon Kępa upr. bud. nr 300/89 | | | |
| nazwa: Elewacja południowo-wschodnia | podziałka: 1:100 | rysunek: A8 | data: 07.2013 |

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

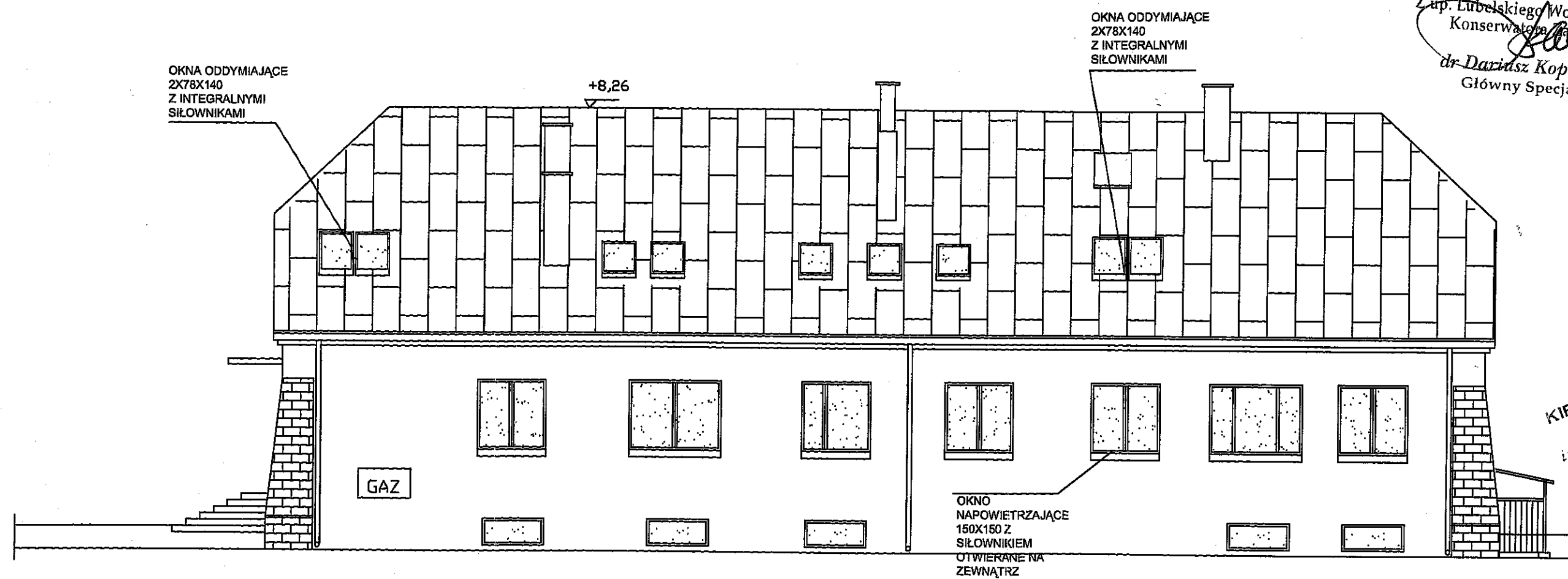
108

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
znak *Jr. 5142, 486, 1, 2013*
z dnia *2013 10. 15.*

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
dr Dariusz Kopciowski
Główny Specjalista

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 86 A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ZABYTKÓW

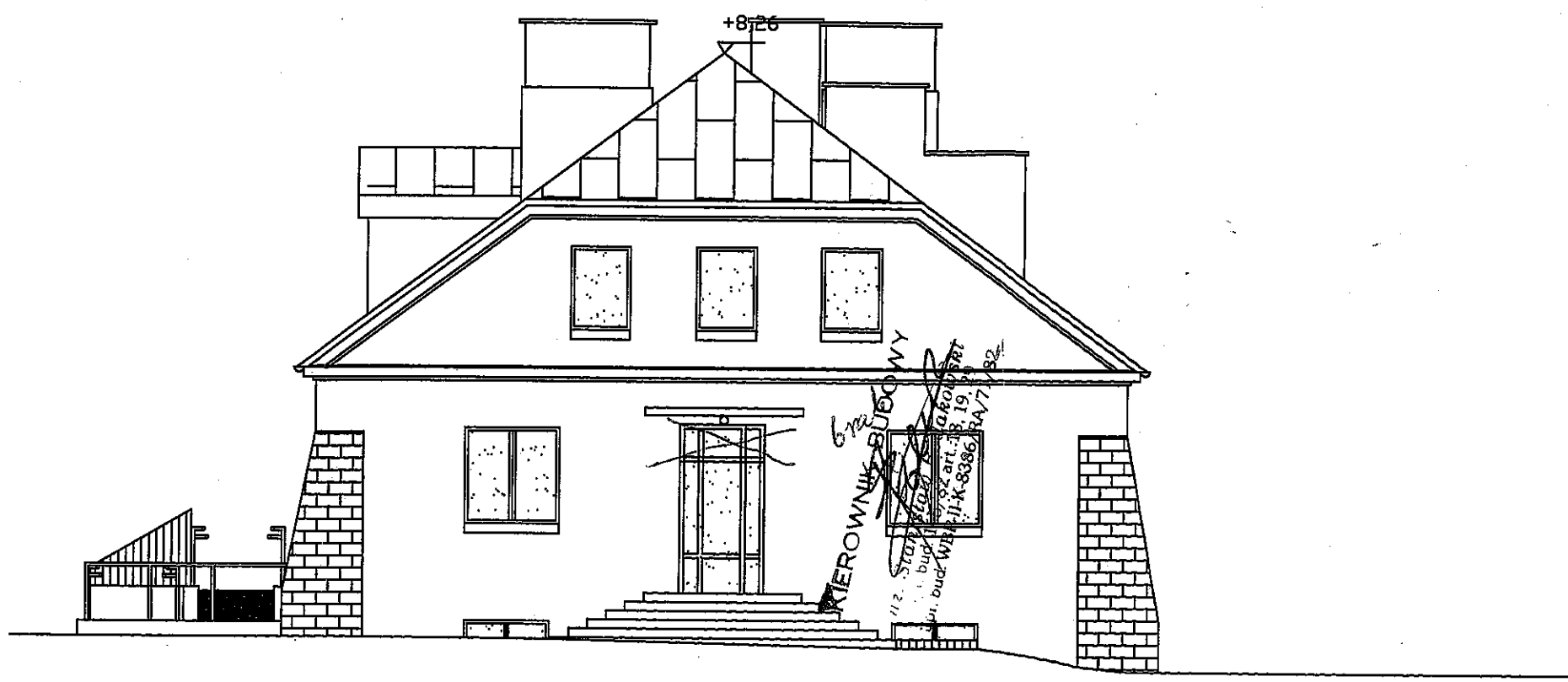
KIEROWNIK BUDOWY
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 165/82 art. 18, 19, 29
upr. bud. WBP-II-K-8386/RA/71/82



| | | | |
|---|---------------------|-----------------|--------------------|
| Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka 21-040 Świdnik ul. C.K. Norwida 7/18A | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU: Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy w Łęcznej ul. Litewska 16 | | | |
| RODZAJ DOKUMENTACJI: Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej | | | |
| BRANŻA: Architektura | | | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Janusz Bielak upr. bud. 806/Lb/71 | | | <i>[Signature]</i> |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński | | | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zenon Kępa upr. bud. nr 300/69 | | | |
| nazwa: Elewacja półno- cno-zachodnia | podziałka: 1:100 | rysunek: A10 | data: 07.2013 |

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100



Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 96 A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚPIRITU

KIEROWNIK BUDOWY
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 165/82 art. 18, 19, 29
upr. bud. WBP-II-K-8386/RA/71/82

| | | | |
|---|---------------------|-----------------|------------------|
| Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka 21-040 Świdnik ul. C.K. Norwida 7/18A | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU: Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy w Łęcznej ul. Litewska 16 | | | |
| RODZAJ DOKUMENTACJI: Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej | | | |
| BRANŻA: Architektura | | | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Janusz Bielak upr. bud. 806/Lb/71 | | | |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński | | | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zenon Kepa upr. bud. nr 300/69 | | | |
| nazwa: Elewacja półno- cno-wschodnia | podziałka: 1:100 | rysunek: A11 | data: 09.2013 |

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

108

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Starostwo Powiatowe
w Łęcznej
Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
WYDZIAŁ SUDOWNICTWA, ARCHITEKTURY
I OCHRONY ŚRODOWISKA



CZERPNIĄ POWIETRZA 500X250,
WKUĆ W ŚCIANĘ NA GŁ. 13 CM,
DO ZABUDOWY STYROPIANEM
W TRAKCIE OCIEPLENIA ŚCIAN

KIEROWNIK BUDOWY
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 165/82 art. 18, 19, 25
upr. bud. WBP-II-K-8386/RA/71/82

| | | | |
|---|---------------------|----------------|------------------|
| Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka 21-040 Świdnik ul. C.K. Norwida 7/18A | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU: Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy w Łęcznej ul. Litewska 16 | | | |
| RODZAJ DOKUMENTACJI: Projekt budowlano-wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej | | | |
| BRANŻA: Architektura | | | PODPIS |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Janusz Bielak upr. bud. 808/Lb/71 | | | |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński | | | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zenon Kępa upr. bud. nr 300/89 | | | |
| nazwa: Elewacja południowo-zachodnia | podziałka: 1:100 | rysunek: A9 | data: 07.2013 |

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

POTWIERDZENIEM ODBIORU

Za Zgodność
z Oryginałem

Szanowna Pani
Aneta Zabłocka
Dyrektor Ośrodka Rewalidacyjno-
Wychowawczego
ul. Krasnystawska 52
21-010 Łęczna

Nasz znak:
IN.5142.486.1.2013

Data:
2013.10.15

Sprawa: wydanie pozwolenia na realizację działań związanych ze zmianami w obrębie elewacji i bezpośredniego otoczenia budynku na działce gruntu nr 1746, powiązanego z przystosowaniem budynku na potrzeby Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego

Obiekt: układ urbanistyczny miasta Łęczna oraz obszar dawnego zespołu podworskiego w Podzamczu, wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/65/72 z dnia 30 września 1972 roku oraz pod nr A/701 na mocy decyzji znak: KI.IV-7/47/75 z dnia 10 grudnia 1975 roku.

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm./, § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 982), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Anetę Zabłocką - Dyrektora Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej w dniu 15 października 2013 roku

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie na prowadzenie działań związanych ze zmianami w obrębie elewacji i bezpośredniego otoczenia budynku mieszczącego Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy na działce gruntu nr 1746 –

w zakresie i w sposób wskazany w: „Projekcie budowlano-wykonawczym zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej. Inwestor – Powiat Łęczyński – Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy, 21-10 Łęczna, ul. Krasnystawska 52. Adres – 21-010 Łęczna, ul. Litewska 16. Branża – architektura i konstrukcja” – opracowanego we wrześniu 2013 roku, przez „Usługi Projektowe mgr inż. Ewa Przepiórka, 21-040 Świdnik, ul. C.K. Norwida 7/18a (projektant - mgr inż. arch. Janusz Bielak, opracowanie – mgr inż. Ewa Przepiórka, mgr inż. Tomasz Jabłoński)

z wyłączeniem z orzeczenia robót we wnętrzu budynku, nie podlegającym kompetencjom Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres działań na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

KIEROWNIK BUDOWY
inż. Sławomir...
upr. bud...
ul. K-8386/RA/7/1/82

86

Uzasadnienie:

Będący przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego budynek, jest objęty ochrona jako część układu urbanistycznego miasta Łęczna oraz obszaru dawnego zespołu podworskiego w Podzamczu, wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/637 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/65/72 z dnia 30 września 1972 roku oraz pod nr A/701 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/47/75 z dnia 10 grudnia 1975 roku. Z uwagi na powyższe należy stwierdzić, że działania określone w sentencji niniejszej decyzji - wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany w projekcie budowlanym zakres robót budowlanych związany jest z zamiarem przystosowania budynku do potrzeb Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego. Powyższy zamiar – jak wynika z opisu projektu – wiąże się z koniecznością poprawy stanu technicznego budynku, a także dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wymogów przeciwpożarowych. W projekcie przewidziano zatem m.in. budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowę schodów wejściowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian zewnętrznych piwnic stykających się z gruntem, wymianę stolarki w dwóch otworach drzwiowych, rozbiórkę istniejących koszy i montaż koszy poliwęglanowych, montaż okien oddymiających w połaciach dachu.

Mając na względzie fakt, iż planowane roboty nie wpłyną negatywnie na chronione wartości zabytkowe układu urbanistycznego Łęcznej jak i obszary dawnego zespołu podworskiego w Łęcznej Podzamczu – orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu co do którego można powziąć przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Lublinie (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Starostwo Powiatowe w Łęcznej
3. a/a



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
dr Dariusz Kopciowski
Główny Specjalista

Lublin, dnia 28 października 2013 r.

POSTANOWIENIE

Za Zgodność
z Oryginałem

Działając na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), zwanego dalej „warunkami technicznymi”,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 28 sierpnia 2013 r., złożonego przez panią Anetę Zabłocką, Dyrektora Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „*Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego ul. Litewska 16, 21-010 Łęczna*”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Jarosława Swatowskiego, nr upr. 519/2009, oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Tadeusza Jasińskiego, nr uprawnień UAN-8344/NB/1/86,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w sposób inny niż określony w „warunkach technicznych”, wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w budynku użyteczności publicznej usytuowanym w Łęcznej, przy ul. Litewskiej 16, w którym mieści się Ośrodek Rewalidacyjno-Wychowawczy, wynikających z postanowień:

1. § 68 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie innych niż wymagane parametrów użytkowych (szerokości biegów, szerokości spoczników i wysokości stopni) klatek schodowych KL 1 i KL 2 (szczegółowe wartości parametrów użytkowych zostały wskazane w „*Ekspertyzie...*”);
2. § 69 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie braku spełniania wymagań dotyczących szerokości stopni schodów w klatkach schodowych KL 1 i KL 2, która nie spełnia warunku $2s+h=0,6$ do 0,65 m, gdzie „s” to szerokość stopnia a „h” jego wysokość;

KIEROWNIK BUDOWY
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 165/82 art. 8.19.25
upr. bud. WBP-II-K-8386/RK.1/82.

3. § 176 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie usytuowania na kondygnacji podziemnej kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 i łącznej mocy cieplnej zainstalowanych kotłów przekraczającej 60 kW;
4. § 242 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszych niż wymagana szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych (szczegółowe wartości oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały wskazane w „*Ekspertyzie...*”);
5. § 242 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszych niż wymagana wysokości dróg ewakuacyjnych (szczegółowe wartości oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały wskazane w „*Ekspertyzie...*”),


poprzez:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
- podłączenie systemu sygnalizacji pożarowej do stacji odbiorczej alarmu pożarowego w Komendzie Powiatowej PSP w Łęcznej;
- oznakowanie lokalnych obniżzeń na drogach ewakuacyjnych za pomocą fotoluminescencyjnych taśm bezpieczeństwa;
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni, usytuowanego na kondygnacji podziemnej budynku, jako odrębnej strefy pożarowej.

Pozostałe wymagania dla budynku, wynikające z przepisów techniczno-budowlanych powinny zostać spełnione w sposób określony w tych przepisach. Wymagania dla przedmiotowego budynku, wynikające z przepisów przeciwpożarowych nie były przedmiotem prowadzonego postępowania.

Uzasadnienie

Sprawa prowadzona przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w budynku przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej. Z treści przedłożonej „*Ekspertyzy...*” jednoznacznie wynika, iż w rozpatrywanym budynku planowane jest dokonanie przebudowy, związanej z dostosowaniem obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej, co skutkuje koniecznością jego dostosowaniem do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawa. Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych nie jest możliwe Strona zastosowała tryb określony w 2 ust. 2 pkt 1 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawniony podmiot, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia

Za Zgodność
z Oryginałem 

w inny sposób, celem ich uzgodnienia z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.

Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, po dokonaniu analizy zaproponowanych w „*Ekspertyzie...*” rozwiązań w aspekcie występujących w obiekcie nieprawidłowości uznał, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „*Ekspertyzie...*” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach prawa, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.


st. bryg. mgr inż. Tadeusz MILEWSKI

Otrzymują:

1. Aneta Zabłocka (w załączeniu „*Ekspertyza...*”)

ul. Krásnystawska 52, 21-010 Łęczna

2. Aa.

Do wiadomości:

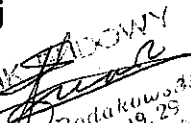
1. Komendant Powiatowy PSP w Łęcznej (w załączeniu „*Ekspertyza...*”)

2. Starosta Łęczyński
Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęcznej

4. Al. Jana Pawła II 95, 21-010 Łęczna

KJ/KJ

KIEROWNIK 
inż. Stanisław Rodakowski
upr. bud. 65/82 art. 18, 19, 23
upr. bud. WEP-11-K-8386/RA/7/02

- przebudowę pomieszczeń w zakresie zgodnym z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz z projektem technologicznym adaptacji pomieszczeń szkoły na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej.

Uwaga ! Ze względu na przewidywany wysoki koszt robót budowlanych inwestycja została podzielona na II etapy. I etap dotyczy przystosowania wnętrza budynku na potrzeby Placówki Rewalidacyjno-Wychowawczej. II etap robót budowlanych w przedmiotowym budynku będzie dotyczył kompleksowej termomodernizacji budynku, zmiany kolorystyki elewacji, montażu szprosów w oknach, montażu daszku nad wejściem głównym do budynku, przebudowy wejścia zewnętrznego do kotłowni, malowania dachu oraz realizacji innych prac towarzyszących modernizacji.

Roboty budowlane II etapu będą objęte odrębnym opracowaniem projektowym, stanowiącym spójną kontynuację niniejszego opracowania.

2.2. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany na działce o numerze 1746 znajdującej się w Łęcznej przy ul. Litewskiej 16. Działka ma kształt regularny, romboidalny. Budynek stoi w centralnej części działki, działka zadrzewiona. Działka leży na terenie objętym ochroną konserwatorską. Obiekt pełnił funkcję szkoły.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, trzykondygnacyjny, bryła zwarta, dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony, dach stromy dwuspadowy naczółkowy pokryty blachą płaską na rąbek stojący. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową, telefoniczną, domofonową, alarmową. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji południowo-wschodniej. Wejście boczne na elewacji północno-wschodniej, wejście do piwnicy na elewacji południowo-zachodniej. Elewacje pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Brak cokołu. Opaska odwadniająca na elewacji zachodniej betonowa, na pozostałych elewacjach opaska z kostki brukowej betonowej.

| | |
|--|------------------------|
| Budynek na planie prostokąta o wymiarach ok. | 26,17 m x 12,84 m. |
| Powierzchnia zabudowy: | 336,02 m ² |
| Wysokość budynku: | 8,96 m |
| Kubatura: | 1816,00 m ³ |
| Powierzchnia użytkowa: | 655,68 m ² |

2.3. Opis konstrukcji budynku.

Budynek wykonany metodą tradycyjną, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 54 cm. Posadowienie budynku na ławie betonowej na średniej głębokości ok. 1,8 m poniżej poziomu terenu. Układ konstrukcyjny podłużny dwutraktowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. o grubości 52 cm i 38 cm. Ściany pokryte tynkiem cem.-wap., malatura wewnętrzna ścian emulsyjna i olejna, na ścianach częściowo okładziny ceramiczne. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12 cm pokryte tynkiem cem.-wap., malatura emulsyjna lub olejna. Na części ścian okładziny ceramiczne.

Dach dwuspadowy naczółkowy pokryty blachą płaską na rąbek stojący. Brak pełnego deskowania pod blachą, deskowanie ażurowe. Więźba drewniana płatwiowokleszczowa, belki podwalinowe drewniane, słupy drewniane oparte na belkach podwalinowych. Więźba dachowa oparta na ściankach kolankowych z cegły. Kominy z

Projekt Budowlano-Wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki Rewalidacyjno-Wychowawczej

KIEROWNIA
[Podpis]
[Pieczęć]

cegły ceramicznej pełnej tynkowane i malowane farbą elewacyjną, czapki betonowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Wywiewki kanalizacyjne żeliwne malowane antykorozyjnie. Stropy ceramiczne Kleina na belkach stalowych. W pomieszczeniach sanitarnych ściany i posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi.

Posadzki betonowe wyłożone : płytkami ceramicznymi, panelami, rulonem PCV.

Klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro, na głównej klatce schodowej okładzina lastryko, cokolik lastryko, balustrada stalowa z pochwytym PCV, na klatce schodowej roboczej okładzina lastryko, balustrada stalowa z pochwytym z PCV. Stolarka okienna częściowo stara drewniana lub nowa PCV. W dachu okna połaciowe i lukarny drewniane z oknami PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, drzwi wewnętrzne drewniane lub płytowe pełne.

W piwnicach budynku posadzki betonowe, częściowo pokryte lastryko lub płytkami ceramicznymi. Ściany piwnic z cegły pełnej tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w części piwnic od strony północnej dwa okienka piwniczne umieszczone są w koszach okiennych. W piwnicach instalacja wodociągowa z rur ocynkowanych. Instalacja kanalizacyjna żeliwna. Instalacje wodociągowa i kanalizacyjna w stanie dostatecznym, miejscami widoczne ślady korozji rur, szczególnie na połączeniu kształtek.

Schody wejściowe do budynku żelbetowe, schody od północy pokryte płytkami ceramicznymi, schody od wschodu bez płytek.

Schody zewnętrzne do piwnicy betonowe, mur oporowy z cegły ceramicznej pełnej tynkowany. Nad zejściem do piwnicy daszek ochronny pokryty blachą trapezową na konstrukcji z kątowników stalowych. Drzwi do piwnicy stalowe, balustrada stalowa.

W celu oceny stanu technicznego elementów budynku wykonano odkrywki ścian fundamentowych piwnic i stropu na strychu.

2.4. Stan techniczny elementów budynku.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Pod względem konstrukcyjnym stan ścian zewnętrznych dobry, pozwalający na bezpieczne wykonanie objętych projektem prac. Część ścian działowych do rozbiórki w celu doprowadzenia rozwiązań funkcjonalno-użytkowych w budynku i bezpieczeństwa konstrukcji do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dach budynku w dobrym stanie technicznym. Pokrycie z blachy płaskiej ocynkowanej na rąbek stojący malowane antykorozyjnie. Stan blachy i powłoki malarskiej dobry. W trakcie remontu kominów należy oczyścić miejscowo blachę przy kominach i pomalować antykorozyjnie. Kominy z cegły ceramicznej tynkowane i malowane, należy wykonać remont kominów oraz czapek kominowych, udroźnić i oczyścić przewody kominowe, założyć kratki ochronne na przewody kominowe.

Na płaszczyźnie dachu okna połaciowe w dobrym stanie oraz lukarny drewniane z oknami z PCV. W trakcie prac termomodernizacyjnych należy ocieplić lukarny.

Elewacja budynku pokryta tynkiem gładkim. W narożach budynku cztery przypory oraz dwie przypory przy wejściu do budynku. Przypory na elewacji frontowej pokryte płytkami ceramicznymi, widoczne ubytki i odspojenia płytek. Należy skuć płytki ceramiczne z elewacji. Na elewacji brak cokołu, widoczne w dolnej części złuszczenia i ubytki farby świadczą o braku izolacji przeciwwodnej i zawilgoceniu murów. Należy wykonać pionową izolację przeciwwodną ścian piwnic.

Wykonano odkrywki ścian fundamentowych piwnic na elewacji frontowej i ogrodowej. Stwierdzono w górnej części ścian brak tynku na ścianach piwnic, powłoka ochronna przeciwwodna jest nieciągła, widoczne ubytki izolacji. Należy wykonać na ścianach piwnic uzupełnienie tynku, warstwę izolacji przeciwwodnej i termicznej.

Należy wymienić drzwi wejściowe na nowe z aluminium o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Brak daszka ochronnego nad drzwiami wejściowymi. Należy zamontować nowy daszek ochronny. Schody żelbetowe zewnętrzne nie spełniają obecnie obowiązujących warunków technicznych. Należy przebudować schody wejściowe oraz dobudować pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Na elewacji północnej szczytowej znajduje się wejście do budynku, dwie sztuki drzwi z aluminium o szerokości 0.8 m każde, wykonać przebudowę i wstawić drzwi z aluminium o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Na elewacji południowej szczytowej znajduje się wejście do piwnicy. Schody betonowe, widoczne spękania stopni. Mur oporowy przy zejściu do piwnicy w złym stanie, z powodu braku izolacji przeciwwodnej widoczne duże ubytki oraz osypywanie się tynku. Należy wykonać nowy mur oporowy i nowe schody do kotłowni.

Drzwi wejściowe do piwnicy stalowe, widoczne ślady korozji. Drzwi stalowe pełne z naświetlem do pomieszczenia kotłowni, drugie pełne drzwi stalowe widoczne na elewacji zamurowane od strony wewnętrznej, kwalifikują się do wykucia z muru i zamurowania otworu w ścianie.

Okna w budynku częściowo nowe z PCV w dobrym stanie, częściowo stare drewniane w stanie dostatecznym, do wymiany. W piwnicach okna drewniane stare w stanie złym kwalifikujące się do wymiany, kilka sztuk okien nowych z PCV w dobrym stanie.

Na elewacji frontowej dwa okienka piwniczne w koszach zabezpieczone daszkami z poliwęglanu komorowego. Stan ścian koszy zły, widoczne ubytki tynku i cegieł spowodowane zawilgoceniem muru i brakiem izolacji przeciwwodnej. Należy wykonać nowe kosze zaokienne z poliestru wzmocnianego włóknem szklanym, pokryte rusztem stalowym ocynkowanym.

W pomieszczeniach piwnic ściany zewnętrzne i posadzki nie spełniają obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Zawilgocenie murów świadczy o przenikaniu wilgoci z powodu braku izolacji przeciwwodnej na ścianach piwnic. Należy wykonać pionowe izolacje termiczne i przeciwwilgociowe ścian piwnic oraz poziome izolacje termiczne i przeciwwilgociowe posadzek w piwnicach. Pomieszczenia w piwnicach kwalifikują się do remontu, należy wykonać nowe posadzki ceramiczne antypoślizgowe, skuć zawilgocony tynk, wykonać nowy tynk i pomalować pomieszczenia. Większość okien w piwnicy starych drewnianych do wymiany.

W pomieszczeniu kotłowni schody wewnętrzne zostaną przebudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W pomieszczeniach na parterze część okien nowych z PCV, część okien starych drewnianych, do wymiany. Posadzki ceramiczne do wymiany na nowe antypoślizgowe. Ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej. Należy uzupełnić i naprawić tynki oraz pomalować ściany farbami zmywalnymi. Pomieszczenia parteru należy przebudować zgodnie z projektowanymi wymogami funkcjonalno-użytkowymi.

Klatki schodowe żelbetowe wyłożone lastryko na biegach schodowych. Podesty z płytek ceramicznych. Stan lastryko dobry, widoczne niewielkie spękania, płytki na podestach w stanie dobrym. Projektuje się ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych oraz wymianę balustrad. Na górnym biegu schodowym przy poddaszu widoczny węższy stopień schodowy, należy wykonać przebudowę biegu schodowego w celu wyrównania wszystkich stopni schodowych.

Pomieszczenia na poddaszu nie spełniają wymogów przeciwpożarowych. Pomieszczenia poddasza zostaną oddzielone od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami w klasie EI 30 odporności ogniowej w celu spełnienia wymogów nierozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Projekt Budowlano-Wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby placówki Rewalidacyjno-Wychowawczej

inż. Stanisław Rodzicki
upr. 90.16042 z dn. 18.09.29
bud. WBI-114-356/RA/71/82

Wszystkie pomieszczenia sanitarne w budynku zostaną przebudowane zgodnie z projektem technologicznym adaptacji pomieszczeń szkoły na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej.

Drzwi wewnętrzne w budynku do wymiany zgodnie z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej i projektem technologicznym adaptacji pomieszczeń szkoły na potrzeby placówki rewalidacyjno-wychowawczej.

W budynku przewiduje się instalację wentylacji mechanicznej.

Instalacje wodno-kanalizacyjne, grzewcze, gazowe, wentylacji mechanicznej i elektryczne opisane o odrębnych projektach branżowych.

2.5. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym znajduje się obiekt, podlega ochronie konserwatorskiej.

2.6. Niepełnosprawni

Dostęp do pomieszczeń na parterze z poziomu terenu poprzez projektowaną pochylnię na elewacji frontowej. Dostęp do pomieszczeń na poddaszu przy pomocy platformy dla osób niepełnosprawnych zamontowanej do ściany w klatce schodowej KL1. Toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Na korytarzach zamontowane do ścian poręcze z pochwytnymi.

2.7. Charakterystyka pożarowa budynku

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół przy ulicy Litewskiej 16 w Łęcznej na działce nr 1746 na Placówkę Rewalidacyjno-Wychowawczą oraz przystosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

| | |
|---|--------------------------------|
| Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| Liczba kondygnacji nadziemnych: | 2 |
| Wysokość budynku: | 8,96 m – budynek niski (N) |
| Powierzchnia zabudowy: | 336,02 m ² |
| Powierzchnia wewnętrzna (strefy pożarowej): | 830,19 m ² , w tym: |
| - piwnica | 232,89 m ² |
| - parter: | 298,65 m ² |
| - poddasze: | 298,65 m ² |
| Kubatura: | 2 224 m ³ |

Odległość od obiektów sąsiednich

W odległości do 12 m od rozpatrywanego obiektu nie znajdują się inne zabudowania. Granica działki z każdej strony budynku oddalona jest na co najmniej 4 m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i używania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Występujące w budynku substancje palne są typowe jak dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

1. Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się dla części budynku zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Niemniej jednak dla pomieszczeń technicznych

KIEROWNIK PRAC
inż. Stanisław Rodek
upr. bud. nr 18.19.2084
11-K-0336/RA/71/82

i magazynów powiązanych funkcjonalnie z obiektem – gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m^2 .

2. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia gazowa o mocy kotła $88,4 \text{ kW}$, dla której gęstość obciążenia ogniowego jest nie większa niż 500 MJ/m^2 .

Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Przyjęta kategoria zagrożenia ludzi:

- ZL II część piętra i piwnicy oraz cały parter
- ZL III część piętra i piwnicy.

Liczba osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach może zmieniać się rotacyjnie. Maksymalnie na poszczególnych kondygnacjach przebywać będzie:

- piwnica – do 10 podopiecznych w sali światła, pokój nauczycielski do 10 osób
- parter - do 20 podopiecznych oraz do 10 osób personelu
- piętro – do 10 podopiecznych oraz 10 osób personelu

W budynku nie występują pomieszczenia dla więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Wszystkie drzwi dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się będą się otwierać na zewnątrz pomieszczeń.

Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie będą przechowywane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie będą też prowadzone procesy technologiczne z użyciem takich materiałów. Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni równej $830,19 \text{ m}^2$. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m^2 .

Zaplanowano podział na 3 strefy pożarowe:

- 1) Strefa ZL II + ZL III obejmująca piętro, parter i część piwnicy
- 2) Strefa ZL III obejmująca część piwnicy
- 3) Strefa PM obejmująca kotłownię gazową

Planuje się pobyt ludzi w kondygnacji podziemnej, w związku z powyższym dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie może przekraczać 2500 m^2 , a dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III – 4000 m^2 .

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie będą przekroczone i będą wynosić:

- strefa 1 (ZL II + ZL III) – $636,1 \text{ m}^2$
- strefa 2 (ZL III) – $174,24 \text{ m}^2$
- strefa 3 (PM) kotłownia – $19,85 \text{ m}^2$.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.