

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w Kijanach, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 004 – Kijany, jako działka **nr 77/18 o pow. 0.197 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LUI/00136582/3.
2. Cena wywoławcza: **54.500 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), plus należny **podatek VAT**.
3. **Wadium: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Działka usytuowana w północno – zachodniej części miejscowości Kijany, ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi woj. Nr 829 Łucka – Łęczna – Biskupice. Teren nieruchomości pochyły, działka uzbrojona w sieci: energetyczną (napowietrzną), wodociągową, gazową, telekomunikacyjną.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn działka nr **77/18** położona jest w terenie oznaczonym symbolem: **UP** – podstawowe przeznaczenie terenu:
  - 1) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej;
  - 2) obiekty administracji publicznej;
  - 3) obiekty sakralne;
  - 4) inne usługi publiczne.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala Nr 13) o godzinie **9<sup>00</sup>**.
7. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2017 r.** na konto Powiat Łęczyński al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535** w tytule wpisując „ **wadium –sprzedaż do przetargu na działkę nr 77/18 w Kijanach,,** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
8. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 niniejszego ogłoszenia.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenia w dniu przetargu komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
  - 5) pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
11. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
14. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – **pokój nr 8 lub tel. ( 81 - 5315221)** w godzinach urzędowania.