

OGŁOSZENIE

o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości Jaszczów, gm. Milejów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 0008 – Jaszczów, jako działka nr 247/16 o pow. 1,1270 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00140229/2.
2. Cena wywoławcza działki **900 000, 00 zł** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych), plus należny podatek VAT.
3. Wadium: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Powiatu Łęczyńskiego, w gminie Milejów, na terenie miejscowości Jaszczów. Działka zabudowana jest zespołem budynków dawnego szpitala powiatowego. Położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 829 Łucka – Łęczna – Biskupice, odległości działki w km od:
 - 1) Osady Milejów – 2,5;
 - 2) centrum Łęcznej – 13;
 - 3) centrum Lublina – 30;
 - 4) stacji PKP Lublin – Chełm ok. 2,5 km;
 - 5) od skrzyżowania z drogą krajową nr 12 Lublin – Chełm ok. 7 km.
5. Obciążenia nieruchomości: – brak
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, działka nr 247/16 położona jest w terenie oznaczonym następującymi symbolami:
„J1 ZDP” o następujących ustaleniach:
 - 1) teren zabytkowego zespołu parkowego wpisany do ewidencji dóbr kultury woj. Lubelskiego we wsi Jaszczów,
 - 2) teren objęty strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - 3) adaptacja szpitala zlokalizowanego w zabytkowym dworze wpisanym w ewidencji jw.,
 - 4) wszelkie prace przy obiekcie dworu podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (pokój nr 13) o godzinie **12⁰⁰**.
8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **10 lutego 2018 r.** na konto Powiat Łęczyński al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535** w tytule wpisując **„ wadium–sprzedaży działki nr 247/16 w Jaszczowie”**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
 - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków;

- 3) aktualny dokument (wyciąg z KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu;
 - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność;
 - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
 12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
 14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
 15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 8 lub tel.: (81) – **5315221** w godzinach urzędowania.