

OGŁOSZENIE

o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości Kijany gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem 0004 – Kijany, jako działka nr 78/50 o pow. 6,3415 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143832/3.
2. Cena wywoławcza działki **3 300 000,00 zł** (słownie: trzy miliny trzysta tysięcy złotych), plus należny podatek VAT.
3. Wadium: **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
4. Nieruchomość znajduje się we wschodniej Polsce, w zachodniej części Powiatu Łęczyńskiego, w gminie Spiczyn, na terenie miejscowości Kijany. Działka zabudowana jest zespołem pałacowym z drugiej połowy XIX wieku, położona jest niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka – Łęczna – Biskupice, bezpośrednio od strony północnej przylega do rzeki Wieprz, odległości działki w km od:
 - 1) Urzędu Gminy – 1,2;
 - 2) centrum Łęcznej – 10;
 - 3) centrum Lublina – 20;
 - 4) centrum Lubartowa – 15.
5. Obciążenia nieruchomości:
 - 1) umowa dzierżawy zawarta w dniu 10 września 2015 roku, na okres 30 lat (słownie: trzydziestu lat);
 - 2) dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest przez prawo korzystania z wewnętrznych dróg, oznaczonych następującymi numerami działek: 78/51, 78/20 i 78/55, położonymi w Kijanach, gm. Spiczyn, pozostającymi w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach;
 - 3) działka nr 78/51 i część działki nr 78/21 winny być przez przyszłego nabywcę zagospodarowane i utrzymane zgodnie z wytycznymi Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Teren działki nr 78/50 położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w obszarze oznaczonym symbolami:

UP – usługi publiczne – z podstawowym przeznaczeniem pod:

 - 1) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej;
 - 2) obiekty administracji publicznej;
 - 3) obiekty sakralne;
 - 4) inne usługi publiczne.

ZP – zieleń parkowa – o ustaleniach:

 - 1) dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowanie terenu do funkcji wypoczynkowej z dopuszczeniem do funkcji pensjonatowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej pow. zabudowy do 30 m²;

- 3) zakazuje się przeznaczenia na cele wymienione w pkt 1 i 2 więcej niż łącznie 10 % powierzchni terenu.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (pokój nr 13) o godzinie **10⁰⁰**.
 8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **10 lutego 2018 r.** na konto Powiat Łęczyński al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535** w tytule wpisując „ **wadium–sprzedaży działki nr 78/50 w Kijanach**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
 9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
 10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
 - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu;
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków;
 - 3) aktualny dokument (wyciąg z KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu;
 - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność;
 - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
 11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
 12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
 14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
 15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 8 lub tel.: (81) – **5315221** w godzinach urzędowania.