

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW - nr LU11/00172254/9 Gmina: Łęczna – miasto Obręb: 0001 – Łęczna dz. nr 1789	0,1396 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1789 zlokalizowana jest przy ul. Rynek II, w starej części śródmieścia Łęcznej. W bezpośrednim sąsiedztwie i otoczeniu znajduje się od strony: <ul style="list-style-type: none"> • północnej: mało atrakcyjna zabudowa mieszkalna jednorodzinna, biblioteka publiczna, muzeum regionalne, dalej tereny zielone; • wschodniej: szeregowa zabudowa mieszkalna jednorodzinna; • południowej: zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz asfaltowy plac o pow. ok. 1000 m² wykorzystany w przeszłości jako rynek, obecnie jako parking; • zachodniej: mało atrakcyjna zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Nieruchomość posiada nieregularny kształt, lekko zbliżony do prostokąta o wymiarach 55x30m. Tren nieruchomości jest uzbrojony w następujące sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.	Zgodnie z uchwałą nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na obszarze rewitalizacji istniejącej zabudowy oraz obszarze ochrony konserwatorskiej. Przeznaczenie podstawowe: a) budownictwo mieszane o funkcji mieszkaniowej i usługowej; b) usługi komercyjne i publiczne realizowane jako element zabudowy mieszkaniowej lub wyodrębniona zabudowa.	Sprzedaż w drodze przetargu	650 000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r.