

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW – nr LU11/00143791/3 Gmina: Spiczyn Obręb: 03-Jawidz dz. nr 1378/3 dz. nr 1378/4 dz. nr 1378/5 dz. nr 1378/7 dz. nr 1378/9 dz. nr 1378/11 dz. nr 1378/13 dz. nr 1378/15 dz. nr 1378/17 dz. nr 1378/19 dz. nr 1378/21 dz. nr 1378/23 dz. nr 1378/25 dz. nr 1378/27 dz. nr 1378/28 dz. nr 1378/29	0,1145 0,1238 0,1225 0,1214 0,1215 0,1236 0,1205 0,1197 0,1203 0,1195 0,1189 0,1183 0,1195 0,1175 0,1175 0,1298	Nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Jawidz na obszarze użytkowanym rolniczo. W sąsiedztwie znajdują się od strony: zachodniej: droga, za drogą użytkowane rolniczo grunty orne; północnej: użytkowane rolniczo niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wschodniej i południowej: użytkowane rolniczo niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Wymienione działki położone są przy drodze gminnej o szer. 13 m. W odległości ok. 150 m przebiega powiatowa droga asfaltowa, a w odległości ok. 1 km droga woj. 829 Łęczna – Łucka. Przez teren działek przebiega: podziemna sieć energetyczna średniego napięcia, w odległości: do 150 m sieć energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, telefoniczna oraz ok. 0,5 km sieć kanalizacyjna.	Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 39 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na następujących warunkach: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) zasada zabudowy zgodnie z §14 ust. 1; 3) wszystkie prace prowadzone w tym terenie wymagają uzyskania warunków i wytycznych Konserwatora zabytków; 4) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na: • 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, • 10,0 m krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.	Sprzedaż w drodze przetargu	33 000,00 39 000,00 38 500,00 38 500,00 38 500,00 39 000,00 38 000,00 38 000,00 38 000,00 38 000,00 38 000,00 37 500,00 38 000,00 37 000,00 37 000,00 38 000,00	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2018 r. do 24 lipca 2018 r.