**Załącznik nr 2 do zapytania ……**

**(Projekt)**

# UMOWA O DZIEŁO Nr ................

zawarta w dniu ………………………… 2014 roku w Łęcznej pomiędzy:

**Powiatem Łęczyńskim** – Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym z siedzibą w Podgłębokiem, Podgłębokie 1a, 21-070 Cyców,

NIP: 505 001 77 32 REGON: 431019425,

reprezentowanym przez Dyrektora – Bernarda Skalskiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**XXXXXXXX,** ………………….

reprezentowaną przez:

………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą:

w następstwie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnego z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie zarządzenia Nr 75/2016 Starosty Łęczyńskiego z dnia 19.09.2016 r. – zawiera się umowę o następującej treści:

### Przedmiot Umowy §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
2. wielobranżowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
3. audytu energetycznego
4. Dokumenty o których mowa ust. 1 dotyczą budynków szkoły i internatu Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podgłębokiem zlokalizowanych w Podgłębokie 1A, 21-070 Cyców.
5. Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji obiektów budowlanych powinna zawierać, rzuty wszystkich kondygnacji budynków, bilans powierzchni wszystkich kondygnacji charakterystyczne przekroje poprzeczne, rzuty dachu, elewacje budynków, pomiar wysokości poszczególnych budynków, naniesienie istniejących wszystkich instalacji w budynkach wraz z pionami głównymi, rzuty kompleksu obiektów, ocenę stanu technicznego dachu pod kątem możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych/ Oprócz ww. dokumentacja powinna zawierać inne niezbędne do wykonania audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej. Audyt energetyczny o którym mowa w ust 1 pkt 2 powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. 2009 r. nr 43, poz. 346 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U.2015, poz. 1606).
6. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana ze względu na ewentualne dofinansowanie, dlatego też audyt energetyczny powinien zawierać w szczególności:
7. ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w budynkach w ciągu roku
8. szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI 34) w wyniku zrealizowanych przedsięwzięć
9. wzrost efektywności energetycznej budynków poddanych kompleksowej termomodernizacji - nie mniej niż 30% ale preferowane powyżej 65% (wskazane jest osiągnięcie jak najwyższych wskaźników)
10. relację kosztów inwestycji do ilości zaoszczędzonej energii (zł/MWh)
11. zastosowanie OZE, rekuperacji – tam gdzie możliwe i efektywne
12. zastosowanie rozwiązań dot. energooszczędności energii elektrycznej; zabiegi modernizacyjne zmniejszające zużycie energii elektrycznej oraz rekuperacja powinny być zawarte w audytach.

### Terminy realizacji przedmiotu umowy §2

1. Zamawiający wymaga wykonanie prac objętych przedmiotem umowy w 2 (słownie: dwóch) etapach w niżej wskazanych terminach:
2. Etap I obejmujący wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej o której mowa w §1 ust.1 pkt 1w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Etap II obejmujący wykonanie audytu energetycznego oraz audytu efektywności energetycznej o którym mowa w §1 ust.1 pkt 2 w terminie 22 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust.1 pkt 2 może zostać odebrana po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru dokumentacji o której mowa §1 ust.1 pkt 1.
5. Zmiany terminów realizacji któregokolwiek z Etapów, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić wyłącznie w wypadku wystąpienia siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, faksem (na numer: 81 752 64 64) najpóźniej dnia następnego od dnia wystąpienia siły wyższej wraz ze szczegółowym ich opisaniem oraz wskazaniem propozycji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym zaproponowana zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opisanym w ust. 3 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego §3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, ustawą o efektywności energetycznej wraz z aktami wykonawczymi, z zasadami wiedzy technicznej, innymi obowiązującymi aktami prawnymi jak również z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin oględzin obiektów co najmniej dwa dni robocze wcześniej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy kadrą w pełni wykwalifikowaną i posiadającą uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego Wykonawcy. W przypadku zmiany jakiejkolwiek z osób wymienionych w ofercie konieczna jest akceptacja Zamawiającego.
5. Wykonawca winien wykonać na własny koszt odkrywki jeśli są wymagane (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkice, sprawdzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie prowadzone w ramach realizacji przedmiotu umowy pomiary, badania, przeglądy inwentaryzacje, koszty związanie z dokonywaniem uzgodnień wszelkiej dokumentacji jak również uzyskania decyzji administracyjnych itp. – są realizowane na koszt Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy zwiększenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji przedmiotu umowy .
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w obiektach w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach i wokół nich. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia godzin pracy w tych obiektach z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego wskazaną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na koszt własny (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §6 ust. 1 niniejszej umowy) :
11. przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
12. zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
13. wykonywać zalecenia i wytyczne Zamawiającego pozostające w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### Odbiór przedmiotu umowy §4

1. Dokumentacja o której mowa w §1 ust. 1 powinna być każda wykonana po 4 (słownie: cztery) egzemplarze w wersji papierowej.
2. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków muszą być wykonane w licencjonowanym specjalistycznym programie komputerowym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania ww. obliczeń w programie Excel.
3. Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w podanej w ust. 1 liczbie egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej.
4. Miejscem dostarczenia dokumentacji o której mowa w §1 jest siedziba Zamawiającego.
5. Opracowania dostarczone celem zaopiniowania, co do zasady, nie podlegają zwrotowi. Podana wyżej wymagana liczba egzemplarzy nie obejmuje opracowań dostarczonych do zaopiniowania lub oceny a wymagających uzupełnienia lub poprawy.
6. Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w sposób określony w § 1 oraz w terminach określonych w § 2, Zamawiający w terminie nie przekraczającym 3 dni, dokona jego oceny.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie 5 dni.
8. W przypadku konieczności dokonania poprawek po raz drugi będą naliczane kary jak za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z §9 ust. 1 pkt. 1.
9. Przyjęcie prac przez Zamawiającego następuje na podstawie sporządzonych i podpisanych protokołów poszczególnych etapów realizacji umowy określonych w §2 ust.1.

### Nadzór i realizacja § 5

Nadzór nad realizacją prac pełnić będą:

1. ze strony Zamawiającego

imię i nazwisko / imiona lub nazwiska /

stanowisko służbowe /stanowiska służbowe/

dni pracy

godziny pracy

numer faksu (numery faksu)

numer telefonu (numery telefonów)

adres poczty elektronicznej

1. ze strony Wykonawcy: prace objęte przedmiotem umowy będzie imię i nazwisko (imiona lub nazwiska )

stanowisko służbowe /stanowiska służbowe/

dni pracy

godziny pracy

numer faksu /numery faksu/

numer telefonu /numery telefonów/

adres poczty elektronicznej

### Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy i warunki jego płatności §6

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……….........…. złotych brutto (słownie: …………… złotych brutto) w tym należny podatek VAT, tj. ………….. złotych (słownie: ………… złotych brutto). Wynagrodzenie obejmuje całość świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku osoby fizycznej, która w zakresie niniejszego zamówienia nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu art. 10 ust.1 pkt3 ustawy z dn. 26.07.1991r. o pod. dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz.U. z 2000 r., Nr 14, poz.176, z późn.zm.) Zamawiający dokona niezbędnych potrąceń niezbędnych danin o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami).
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku. Faktura lub rachunek wystawione przed dokonaniem odbioru, niezgodnie z treścią niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Koszty dojazdu do miejsca świadczenia usługi nie podlegają oddzielnemu rozliczeniu, stanowią część wynagrodzenia Wykonawcy uwzględnioną w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust.1.

### § 7

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić jakiejkolwiek osobie trzeciej jakiegokolwiek dokumentu lub jakiejkolwiek informacji dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy, jak również żadnego opracowania wykonanego przez Wykonawcę w ramach umowy.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.
3. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1 i 2, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 2 wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po ustaniu jej obowiązywania.
5. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazów, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości równowartości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia. W razie wyrządzenia wyższej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary.

### § 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji obejmujących: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie informacyjnych innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części,
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 880) Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy w postaci kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonym od 37 dnia od zawarcia umowy;
3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
5. Zamawiający niezależnie od naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy rozmiary rzeczywiście poniesionej szkody przekraczają wysokość zastrzeżonej kary umownej, może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody,
6. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający zastrzega sobie również prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy,

2) Wykonawca przekaże przedmiot umowy bez uwzględnienia poprawek w trybie § 4 ust.8

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 6 dni roboczych od stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, o jakich mowa w ust.4.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powyższych przyczyn, nie będzie on zobowiązany do zapłaty odszkodowania Wykonawcy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W tym przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania części umowy.

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby, adresu dla dokonywania doręczeń oraz nr faksu. W razie braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres lub nr faksu Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszystkich ewentualnych sporów mogących powstać w związku z realizacją umowy.
4. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

### § 11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**