IPR.272.1.4.2018

Załącznik nr 2

UMOWA (projekt) nr IPR.273. …..2018

zawarta w dniu **……………………………. roku** pomiędzy **Powiatem Łęczyńskim   
z siedzibą w Łęcznej, przy Al. Jana Pawła II 95a, 21-010 Łęczna,**

**NIP: 505 001 77 32 REGON : 431019425**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

**Roman Cholewa - Przewodniczący Zarządu**

**Dariusz Kowalski - Członek Zarządu**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Patrycji Miazio**

zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a

**……………………………………………………………..**

którą reprezentuje: **……………………………………………………**

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr.: **…………………… /** ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez: …………………..….., pod nr: ….……….

NIP: **……………………………..**, Regon : **…………………..**

zwaną w dalszej części **„Wykonawcą" lub „Inspektorem Nadzoru”**

w wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579) , została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązek **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przy zadaniach pn.:

1) Modernizacja budynków 2 hal warsztatowych Zespołu Szkół Górniczych w Łęcznej, znajdujących się przy ul. Przemysłowej 16.

2) Modernizacja budynków warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego, położonych w Kijanach, na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach

w ramach realizacji projektu Modernizacja Infrastruktury Szkół zawodowych w powiecie Łęczyńskim, umowa nr RPLU.13.06.00-06-0020/16 w ramach RPO WL na lata 2014-2020

Przedmiot zamówieniaobejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót, tj. od przekazania placu budowy po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji. Inwestycja objęta sprawowaniem nadzoru inwestorskiego została podzielona na w/w dwa zadania.

**Zadanie 1**: **„Modernizacja budynków 2 hal warsztatowych Zespołu Szkół Górniczych   
w Łęcznej, znajdujących się przy ul. Przemysłowej 16”, polegających na:**

a) ociepleniu ścian budynku tzw. małej i dużej hali;

b) wykonanie otworów drzwiowych i bramy w dużej hali;

1. remoncie małej hali poprzez wymianę posadzek i wykonanie zplecza socjalnego;
2. wykonania przyłączy wodociągowo- kanalizacyjnych wraz z siecią wewnętrzną;
3. wymianie sieci c o., c.t. i wentylacji oraz węzeł cieplny;
4. ociepleniu dachu;
5. wymianie instalacji elektrycznej oraz jej dostosowanie do potrzeb maszyn w pracowni praktycznej nauki zawodu;
6. wymianie blachy na pokryciu dachu i ścian wiaty magazynowej.

roboty doprecyzowane są – dokumentacją projektową i techniczną robót budowlanych dla Modernizacja budynków 2 hal warsztatowych Zespołu Szkół Górniczych w Łęcznej, znajdujących się przy ul. Przemysłowej 16 stanowiącą załącznik do umowy.

**Zadanie 2**: „**Modernizacja budynków warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego, położonych w Kijanach, na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, polegające na:**

1. rozbudowie i przebudowie budynku hali warsztatów na salę zajęć praktycznych, składającej się z adaptacji pietra budynku warsztatów polegającej na: wykonaniu posadzek, sufitu podwieszanego z dociepleniem, systemu co i cw (podłączenie do istniejącej kotłowni gazowej ogrzewającej parter budynku warsztatowego), instalacji elektrycznej, konstrukcji lekkich ścian działowych, sanitariatów, szatniami. Montaż kolektorów słonecznych na budynku do podgrzewania wody użytkowej;
2. remoncie placu warsztatowego z modernizacją stanowiska do mycia maszyn, narzędzi  
    i ciągników rolniczych, ułożenie kostki brukowej na suchej zaprawie na istniejącym podłożu wykonanym z trylinki;
3. remoncie placu apelowego z przystosowaniem na plac manewrowy dla potrzeb szkolenia kierowców- ułożenie kostki brukowej na suchym betonie na istniejącym podłożu wykonanym z płytek chodnikowych na potrzeby szkolnego ośrodka szkolenia kierowców kat. B i T (plac manewrowy)
4. modernizacji pracowni gastronomicznej na parterze budynku internatu wraz   
   z wykonaniem podjazdu do budynku dla niepełnosprawnych;
5. adaptacji pomieszczeń hali tzw. „przetwórni” na pracownię spawalniczą z utworzeniem 3 stanowisk spawalniczych, wymianie stolarki drzwiowej, wykonaniu systemu wentylacyjnego, wymianie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, montażu ogrzewania nawiewowego;
6. modernizacji hal garażowych na halę naprawy maszyn w zakresie wymiany stolarki drzwiowej, wykonanie posadzki, wykonanie ścian działowych, termoizolacji ścian   
   i dachu, wymianie instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz montażu ogrzewnicy nawiewowej;
7. przebudowie hal warsztatów „piętro” na salę zajęć praktycznych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej niezbędnej dla sal zajęć praktycznych
8. roboty doprecyzowane są – dokumentacją projektową i techniczną robót budowlanych dla modernizacji i remoncie realizowanych w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, stanowiącą załącznik do umowy,
9. wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Inwestorowi, najpóźniej   
   w dniu zakończenia inwestycji każdego z etapów, komplet dokumentacji odbiorowej w 2 egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
10. **Nadzór inwestorski – w imieniu Zamawiającego, pełnić będzie**:

**………………………** -uprawnienia ogólnobudowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń Nr …………………oraz zaświadczenie o opłaceniu składek OIIB Nr ………………………, nr. członkowski: …………………

oraz

…………………………………………………….. - uprawnienia instalatorskie z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ……………… oraz zaświadczenie o opłaceniu składek OIIB Nr ……………., nr. członkowski: …………

oraz

…………………………………… - uprawnienia instalatorskie z uprawnieniami w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ……………… oraz zaświadczenie o opłaceniu składek OIIB Nr ……………., nr. członkowski:

oraz

…………………………………-uprawnienia do kierowania robotami   
w zakresie robót drogowych Nr ……………… oraz zaświadczenie o opłaceniu składek OIIB Nr ……………., nr. członkowski: …………

**§ 2.**

1. Zakres obowiązków **Wykonawcy** określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane   
   i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertami przetargowymi wykonawców robót budowlanych.
2. Zakres **zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego,** obejmuje między innymi:
3. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych,   
   w ścisłym porozumieniu z Inwestorem*,* którym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Łęczyński.
4. sprawowanie nadzoru inwestorskiegow zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1332) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
6. zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia   
   w przypadkach:
7. zastosowanie rozwiązań zamiennych
8. braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń;
9. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania (odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu 2 dni roboczych do zgłoszenia);
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
11. kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez akceptację na fakturze wskazanego zakresu robót;
12. monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych;
13. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie   
    w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
14. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
15. kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
16. uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
17. organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
18. kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
19. kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
20. uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
21. egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
22. sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
23. wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
24. zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
25. weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcy robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
26. uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
27. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych   
    z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia   
    o zakończeniu,
28. weryfikacja i sprawdzenie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów różnicowych,
29. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
30. zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
31. inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
32. poświadczenie terminu zakończenia robót,
33. Inspektor Nadzoru **nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego**.
34. Wykonawca robót budowlanych oraz działający w imieniu Zamawiającego **Inspektor Nadzoru (Wykonawca)** nie może podejmować, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej wykonawcy robót budowlanych.
35. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych,   
    w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

**§ 3.**

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy:**

* rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
* zakończenie - zadanie 1 do 31.12.2018 r. Modernizacja budynków 2 hal warsztatowych Zespołu Szkół Górniczych w Łęcznej, znajdujących się przy ul. Przemysłowej 16
* zadanie 2 do 30.06.2019 r. Prace modernizacyjne i remontowe realizowane w kompleksie zabudowań Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach pozostałe **po upływie okresu gwarancji i rękojmi za roboty.**

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz wykonywał raz w roku przeglądy, przekazując   
   z wykonania tej usługi protokół Zamawiającemu oraz uczestniczył w komisyjnym przeglądzie gwarancyjnym po 3 latach od wykonania robót i przed końcem okresu gwarancji.

**§ 5.**

1. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:**

**Za zadanie 1: cena brutto** w wysokości: ……………….. zł

słownie złotych: ………………………………………………………………… ,

po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego

**Za zadanie 2 cena brutto** w wysokości: ……………….. zł

słownie złotych: ………………………………………………………………… ,

płatne w ratach: pierwsza rata po zakończeniu etapów prac zaplanowanych   
w harmonogramie rzeczowo finansowym na rok 2018, druga rata: stanowiąca pozostałą kwotę wynagrodzenia po zakończeniu i rozliczeniu całej inwestycji robót budowlanych w 2019 r. – głównych usług.

2. Kwota określona dla każdego zadania odrębnie w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie,

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu faktury przez **Inspektora nadzoru,** który przedłoży fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy   
po podpisaniu protokołu: odbioru częściowego dla I etapu (I rata) oraz odbioru końcowego robót i ich prawidłowym rozliczeniu – pozostała kwota.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury w następujący sposób:

**Nabywca**: Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna,

NIP:505-001-77-32, REGON:431019425

**Odbiorca**: Powiat Łęczyński

ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna.

5. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z tym, że nie wcześniej niż po otrzymaniu środków finansowych w ramach realizacji projektu Modernizacja Infrastruktury Szkół Zawodowych w Powiecie Łęczyńskim w ramach RPO WL na lata 2014-2020 w/w terminie.

**§ 6.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
3. zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem  
    i uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy   
   w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

**§ 7.**

1. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania,   
w tym za:

1. za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy;
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego,   
   w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej;
3. za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego, usługi.
5. Inspektor Nadzoruodpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.
6. Inspektor Nadzoruodpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
7. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie   
   z Wykonawcą Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
8. dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń
9. dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę.
10. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przedstawienia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wysokości kwoty umownej, obejmującej prace objęte umową.
11. Ochrona ubezpieczenia obejmować winna odpowiedzialność cywilną Inspektora Nadzoru, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
12. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor Nadzoru.

**§ 8.**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Inspektor Nadzoru/Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie niewykonania umowy w całości;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony   
   i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów i procedur,   
   w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.

2**.** Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.

3. Strony ustalają, że Zmawiający zaspokoi swoją należność z tytułu kar umownych   
w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora .

4**.** Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy lub nie przestrzeganie przez niego wymogów w obowiązujących procedurach określonych   
w § 2 ust. 2, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

5**.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

6**.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 10.**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe według siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,   
w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje **Inspektor Nadzoru/Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**