

Zarządzenie nr 20 /2014  
Starosty Łęczyńskiego  
z dnia 26.03. 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Cycowie Kolonii Drugiej, gm. Cyców.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §3, §6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), po uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego Nr 45 z dnia 5 kwietnia 2013r., zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym 6- Cyców Kolonia Druga, Jednostce ewidencyjnej Cyców oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 118/2, o pow. 0,54 ha dla której w XI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włodawie, Sądu Rejonowego w Chełmie prowadzona jest księga wieczysta nr LU1W/00042791/7 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej a informacje o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w Urzędzie Gminy Cyców i na stronie internetowej Starostwa.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęcznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

*Adam Niwiński*

Załącznik do Zarządzenia nr 20 /2014  
Starosty Łęczyńskiego  
z dnia 26.03.2014 r.

## **STAROSTA ŁĘCZYŃSKI**

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, położona w miejscowości Cyców Kolonia Druga, gmina Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 6- Cyców Kolonia Druga, jednostka ewidencyjna Cyców, numerem działki 118/2 o pow. 0,5400 ha ujawniona w KW nr LU1W/00042791/7. Jest to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona, ze zbiornikiem wód stojących o powierzchni ok.0,25 ha, pozostała część stanowi łąkę. Teren wzdłuż zbiornika porasta kilka kilkudziesięcioletnich wierzb. Zbiornik został wykonany jako część systemu melioracji okolicznych łąk. Działka położona na uboczu wsi, w odległości około 800 m w kierunku wschodnim od drogi wojewódzkiej nr 841 wiodącej do Chełma, frontowo w pasie rozproszonej zabudowy zagrodowej rozciągającej się wzdłuż drogi powiatowej. Odległość od centrum wsi około 2,5 km, od drogi krajowej nr 82-3,5 km.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze upraw polowych.
3. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 30.09.2013 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu. Drugi przetarg odbył się w dniu 14 listopada 2013 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia oferenta do przetargu.
4. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu poprzedniego przetargu z kwoty **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy) na kwotę **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 ze zm.) odstąpiono od doliczania do ceny wywoławczej podatku VAT.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 7 niniejszego ogłoszenia. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub poprzez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być w formie pisemnej a podpisy poświadczone notarialnie.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **29. 04. 2014 r. o godz. 11 00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
7. Wadium w wysokości – **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy

wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A, **nr PKO BP S.A. O / Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535**, najpóźniej do dnia **24.04.2014 r.**

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł (słownie: sto złotych).
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
11. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca. Cenę nabycia nieruchomości należy wpłacić przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto **nr PKO BP S.A. O / Łęczna 19 1020 3206 0000 8102 0006 5359**.
12. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Łęczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 5 (tel. 081 752 64 74) i pok. Nr 7 (081 752 64 70).

S T A R O S T A

*Adam Niwiński*