

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Zarządzenia Starosty Nr 21/2015 z dnia 12 marca 2015r. w oparciu o art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 2013 poz.885 z późn. zm.) zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac projektowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięć w ramach zadania „Modernizacja budynków warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego, położonych w Kijanach, na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach”, składającego się z następujących etapów:

1. rozbudowy i przebudowy budynku hali warsztatów na salę zajęć praktycznych, składającej się z adaptacji piętra budynku warsztatów polegającej: na wykonaniu posadzek, sufitu podwieszanego z dociepleniem, systemu co i cw (podłączenie do istniejącej kotłowni gazowej ogrzewającej parter budynku warsztatowego), instalacji elektrycznej, konstrukcji lekkich ścian działowych, sanitariatów, szatni. Montaż kolektorów słonecznych na budynku do podgrzewania wody użytkowej (zamawiający posiada projekt sporządzony we wrześniu 2009r. wymagający aktualizacji),
2. adaptacją istniejących pomieszczeń budynku tzw. „przetwórni” na utworzenie 3 stanowisk spawalniczych, polegająca na wymianie stolarki drzwiowej, wykonaniu systemu wentylacyjnego, wymianie instalacji elektrycznej i oświetleniowej, montażu ogrzewania nawiewowego.
3. modernizacja hal garażowych (hal naprawy maszyn) w zakresie wymiany stolarki drzwiowej, wykonanie posadzki, wykonanie ścian działowych, Termoizolacji ścian i dachu, wymianie instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz montażu ogrzewnicy nawiewowej.
4. remont placu warsztatowego z modernizacją stanowiska do mycia maszyn, narzędzi i ciągników rolniczych, ułożenie kostki brukowej na suchej zaprawie na istniejącym podłożu wykonanym z trylinki,
5. remont placu apelowego – ułożenie kostki brukowej na suchym betonie na istniejącym podłożu wykonanym z płytek chodnikowych na potrzeby szkolnego ośrodka szkolenia kierowców kat. B i T, (plac manewrowy),
6. modernizacja pracowni gastronomicznych z ciągami komunikacyjnymi na parterze funkcjonującego internatu,

dotyczące budynków i nieruchomości położonych w Kijanach, działki nr 78/13 i 78/56 (plac apelowy) stanowiących kompleks zabudowań Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

I. Zamawiający:

Powiat Łęczyński
Al. Jana Pawła II 95 A, 21-010 Łęczna
NIP: 505 001 77 32, REGON: 43 10 19 425
Tel. /081/ 75 26 401 fax: /081/ 75 26 464
e-mail: poczta@powiatleczynski.pl,
adres strony internetowej: www.powiatleczynski.pl,

II. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres zadania inwestycyjnego będzie obejmować modernizację hal warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego, położonych w Kijanach, działka nr 78/13 i 78/56 na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, w tym:

1. Adaptacja piętra budynku warsztatów polegająca na wykonaniu: podłóg, tynków, podwieszanego sufitu z dociepleniem, instalacji wentylacyjnej i elektrycznej, systemu centralnego ogrzewania, (podłączenie do istniejącej kotłowni gazowej ogrzewającej parter budynku warsztatowego), konstrukcji lekkich ścian na 2 pracownie kształcenia zawodowego i egzaminowania z przeznaczeniem na: pracownię komputerową (do szkolenia i egzaminowania) oraz pracownię ogólnodydaktyczną do kształcenia zawodowego, pokój nauczycielski, pomieszczenie gospodarcze, 3 sanitariaty oraz remont 2 klatek schodowych, montaż kolektorów słonecznych do podgrzewania wody bieżącej.
2. Adaptacja istniejących pomieszczeń ("przetwórni") na utworzeniu pracowni z 3 stanowiskami spawalniczymi i zapleczem magazynowym, polegająca na wymianie drzwi, remoncie sufitu i podłogi, uzupełnieniu tynków, malowaniu, wykonaniu systemu wentylacyjnego i wymianie instalacji elektrycznej i montażu ogrzewania nawiewowego.
3. Modernizacja hal garażowych (hal naprawy maszyn) w zakresie wymiany stolarki drzwiowej, wykonania posadzki z dostosowaniem do montażu 3 podnośników kolumnowych, wykonania lekkich ścian działowych, podwieszanego sufitu z dociepleniem, termoizolacji zewnętrznej z opaską na 3 ścianach, montażu rynien i rur spustowych, wykonania nawiewowego systemu grzewczego i instalacji elektrycznej.
4. Remont placu warsztatowego z modernizacją stanowiska do mycia maszyn, narzędzi i ciągników rolniczych, ułożenie kostki brukowej na suchej zaprawie betonowej na istniejącym podłożu wykonanym z trylinki.
5. Remont placu apelowego z drogą dojazdową - ułożenie kostki brukowej na suchej zaprawie betonowej na istniejącym podłożu wykonanym z płytek chodnikowych na potrzeby szkolnego ośrodka szkolenia kierowców (plac manewrowy) w kat. B, T.
6. Modernizacja pracowni gastronomicznych z ciągami komunikacyjnymi (parter funkcjonującego internatu) w zakresie: ułożenia glazury na ścianach w pracowniach, uzupełnienie tynków z malowaniem, modernizacji systemu wentylacyjnego, wymiany stolarki drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej), wymiany żaluzji okiennych, ułożenie podłóg z terakoty, wymiana lamp oświetleniowych. Dostosowanie istniejącej łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Prace malarskie.

Zestawienie powierzchni objętych zadaniem inwestycyjnym:

Budynki, modernizowane w ramach działania i plac warsztatowy znajdują się na działce oznaczonej numerem 78/13 o pow. 0,4700 ha, położonej w Kijanach,

Powierzchnie obiektów budowlanych:

Budynek warsztatów: 507 m²

Budynek przetwórni: 351 m²

Plac warsztatowy: 2316 m²

Hala garażowa: 340 m²

Plac manewrowy znajduje się na działce oznaczonej numerem 78/56 o pow. 2,4765 ha, położonej w Kijanach.

Powierzchnie obiektów budowlanych:

Pracownie gastronomiczne na parterze budynku internatu,

Plac apelowy – manewrowy z drogą dojazdową: 1368 m²

Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia na realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego oraz pełnienie nadzoru autorskiego

nad zadaniami realizowanymi na terenie budynków warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji dla zadań.

Zakres zamówienia obejmuje Opracowanie dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w tym:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dostarczenie wszystkich elementów opracowania w wersji elektronicznej na płytach cd/dvd z możliwością otwarcia w ogólnie dostępnym programie (np. w pdf, xls.), oddzielnie część kosztorysowa. Do wersji elektronicznej Wykonawca dołączy oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, dokumentów i danych.
3. Informacje zawarte w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny opisywać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy (art. 29 i następne Ustawy prawo zamówień publicznych).
4. W dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
5. W projekcie należy przewidzieć urządzenia, materiały, instalacje i technologie, które zapewnią właściwe i bezawaryjne funkcjonowanie modernizowanych pomieszczeń oraz będą charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną przy zachowaniu relatywnie niskich kosztów obsługi i eksploatacji.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji projektowej podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych.
7. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.).
8. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
9. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach instalacji i rozruchach.

III. Wymagania wobec Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi tj. uprawnienia projektowe w branży konstrukcyjno - budowlanej;

- 2) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tzn.: w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali z należytą starannością co najmniej 2 usługi o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Przez usługi o zakresie i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia rozumie się opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów kubaturowych.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

IV. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie wykonywane w okresie od podpisania umowy do zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych, przez które rozumie się łączne spełnienie następujących warunków: dokonanie przez inwestora odbioru końcowego, rozliczenie robót fakturą końcową.

Termin wykonania zadania:

- w zakresie opracowania dokumentacji – do dn. 10.06.2016 r.
- w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – do zakończenia robót budowlanych, czyli dokonanie przez Inwestora odbioru końcowego dla zadania inwestycyjnego.

V. Warunki płatności: przelewem w terminie do 14 dni od dnia odbioru prac i dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

VI. Wykaz dokumentów, jakie należy złożyć wraz z ofertą

- 1) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" – jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą;
- 3) dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej dwie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, co potwierdzi stosownymi dokumentami np. wykaz wykonanych usług.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Anna Giszczak tel. 081 53 15222, e-mail: a.giszczak@powiatleczynski.pl

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta zostanie sporządzona w formie pisemnej na właściwym formularzu oferty (bądź w takiej samej formie) stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Oferty, które nie będą zawierały wszystkich załączników wskazanych w pkt. VI nie będą rozpatrywane.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy przesłać w formie skanu dokumentów e-mailem na adres: a.giszczak@powiatleczynski.pl, z następującym oznaczeniem: „Oferta na Wykonanie prac projektowych zadania „Modernizację budynków warsztatów szkolnych, placu warsztatowego i placu apelowego, położonych w Kijanach, na potrzeby Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania” oraz w formie pisemnej pocztą lub kurierem na adres: Powiat

Łęczyński, Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna lub osobiście do siedziby Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna, pok. 111 (kancelaria ogólna).

Ofertę należy przesać do dnia **18.05.2015 r. do godz. 14.00.** Za termin złożenia oferty liczy się termin przesłania skanu dokumentów w formie e-maila.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).
2. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena nie może ulec zwiększeniu podczas realizacji zamówienia.

VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierować kryterium najniższej ceny.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia publicznego

1. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

.....
STAROSTA
mgr Roman Kholawa
Podpis Zamawiającego