

Załącznik do uchwały nr 1093/2018
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 27 czerwca 2018r.

ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę lokalu będącego własnością
Powiatu Łęczyńskiego

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal o pow. 262,11 m² znajdujący się na parterze budynku A-300, przy Al. Jana Pawła II 95 w Łęcznej, pow. łęczyński, woj. lubelskie; na działce w oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Łęczna numerem 2604/20 dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00108816/8; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz w klimatyzację.
2. Lokal bez jakichkolwiek zobowiązań i obciążeń wobec osób trzecich.
3. Lokal wydzierżawiany jest na okres do lat 10.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna nieruchomość przeznaczona jest na usługi publiczne; lokal przeznaczony jest na działalność usługową nieuciążliwą, administracyjno – biurową itp.
5. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 15 zł netto (słownie: piętnaście złotych) plus należny podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawcy ponoszą koszty: dostawy energii elektrycznej wg wskazań licznika, ogrzewania proporcjonalnie do wydzierżawionej powierzchni, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, odbioru śmieci, dzierżawy pojemnika na śmieci proporcjonalnie do ilości osób zatrudnionych.
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru, potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **20.08.2018** r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna (pokój 13, parter, godzina 10⁰⁰)
8. Wadium w wysokości – **200,00** zł (słownie: dwieście złotych 00/100) w odniesieniu do lokalu należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **14.08.2018r.** na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 86 1020 3206 0000 8102 0006 4444 Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

11. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
13. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
14. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 17.07.2018 r.
15. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno - Gospodarczym – pok. nr 112 (tel. 81 53 15231).