

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Obręb: 004-Kijany , gm. Spiczyn, dz. nr: 109/3, 109/4 Nr księgi wieczystej: LU11/00159809/8
2	Powierzchnia nieruchomości	Działki nr: 109/3 – pow. 1.10 ha ; 109/4 – pow. 1.23 ha .
3	Opis nieruchomości	Działki zlokalizowane są w północno – zachodniej części miejscowości Kijany, w pobliżu rzeki Wieprz, około 200 m od drogi woj. nr 829 relacji Łucka – Łęczna – Biskupice. Odległość przedmiotowych działek wynosi od miast: Łęcznej – 10 km, Lublina – 17 km. Tren nieruchomości płaski, działki uzbrojone są w sieć eN przebiegająca wzdłuż drogi dojazdowej.
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Działki nr: 109/3 i 109/4 położone są w terenie oznaczonym, symbolem RP – tereny produkcji rolnej <u>RP – uprawy polowe z podstawowym przeznaczeniem gruntu:</u> a) uprawy polowe; b) ogrody działkowe; c) uprawy ogrodnicze – o ustaleniach: 1) <i>wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizacje nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;</i> 2) <i>dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu przez inwestora;</i> 3) <i>dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącego siedliska (wg. warunków jak dla terenów MR);</i> 4) <i>dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej oraz zabudowy niskiej bez prawa jego podziału;</i> 5) <i>zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze ;</i> 6) <i>dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie</i>
5	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.
6	Cena nieruchomości	Łączna kwota: 69 900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) plus należny podatek VAT
7	Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej **na okres 21 dni tj. od dnia 7 marca 2017 r. do 29 marca 2017 r.**