

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW - nr LU11/00135682/3 Gmina: Spiczyn Obręb: 04-Kijany dz. nr 77/10 dz. nr 77/11 dz. nr 77/12 dz. nr 77/13 dz. nr 77/16 dz. nr 77/20	0,1948 ha 0,1810 ha 0, 1719 ha 0,1786 ha 0,1538 ha 0,1857 ha	Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Kijany w niewielkiej odległości od koryta rzeki Wieprz. W bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy działkami znajduje się ośrodek zdrowia z parkingiem dla pacjentów. Otaczają ją tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne i łąki nad Wieprzem. Większość sąsiednich działek jest niezabudowana. W centrum Kijan, wzdłuż drogi wojewódzkiej przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Od strony wschodniej, w odległości 500 m znajdują się tereny Zespołu Szkół Rolniczych oraz zabytkowy pałac w Kijanach, który w ostatnim czasie przechodzi renowację. Działki posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej w kierunku ośrodka zdrowia. Przez teren działek przebiega wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz naziemna lub podziemna linia elektroenergetyczna	Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UP, ZP- tereny usług publicznych i zieleni parkowej o ustaleniach: UP- usługi publiczne z przeznaczeniem gruntów pod: usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społ., obiekty adm. publ., obiekty sakralne, budynki do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem, rozbudowę istniejących obiektów, ZP- zieleń parkowa o ustaleniach: przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej, lokalizowanie parterowych budynków usługowych o pow. zabudowy do 30m2 Działka 77/20 usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN- mieszkalnictwo niskie o ustaleniach: dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gosp., zabudowanie do 20% pow. działki, realizację zabudowy letniskowej lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o pow. 50 m2, obiektów usług publ., usług komercyjnych	Sprzedaż w drodze przetargu	29 220,00 27 150,00 25 785,00 26 790,00 23 070,00 68 709,00 + naleşny VAT	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2019 r. do 06.05.2019 r.