

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena działki w zł plus należny VAT	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1	KW - nr LU11/00159809/8 Gmina: Spiczyn Obręb: 04-Kijany dz. nr 111/7	1,1409 ha	Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Kijany w niewielkiej odległości od koryta rzeki Wieprz. W bezpośrednim sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się Dworek nad Wieprzem. Od strony południowej, po drugiej stronie rzeki znajdują się tereny Zespołu Szkół Rolniczych oraz zabytkowy pałac w Kijanach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wyznaczonej wzdłuż południowej granicy. Po stronie wschodniej wytyczono drogę gminną, jednak nie urządzono jej i nie wykonano zjazdu z drogi asfaltowej. Formalnie do działki dojechać można drogą prowadzącą przez las po stronie północnej i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 111/8. Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie podziemna sieć elektroenergetyczna. Na sąsiedniej działce znajduje się wodociąg i sieć gazowa. Nie wykonano przyłączy.	Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem UT - usługi turystyczne o następujących warunkach: 1) teren przeznaczony jest na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki; 2) dopuszcza się urządzenie terenów sportowych; 3) dopuszcza się budynki o zbiorowej funkcji noclegowej: - dopuszcza się podział na działki budowlane o pow. nie mniejszej niż 2500 m ² w granicach terenu o min. szer. Działki 40 m, - dopuszcza się budynki pensjonatowe o pow. użytkowej 300-400 m ² , - wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu, 4) dopuszcza się trwałe budynki kempingowe.	Sprzedaż w drodze przetargu	179 121,00 + należny VAT	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy kupna sprzedaży.	Nie krócej niż 6 (sześć) tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łęcznej na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2019 r. do 02.04.2019 r.