

**Uchwała nr 155/2015**  
**Zarządu Powiatu w Łęcznej**  
**z dnia 27 maja 2015r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w zw. z art. 25b, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn.zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 5 uchwały Rady Powiatu w Łęcznej nr XVII/154/2012 z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dn. 22 czerwca 2012 r., Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwala, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres powyżej lat 3 nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą założenie parkowe, zabudowane budynkiem pałacu Sonnenbergów z XIX w. i budynkami gospodarczymi (tzw. „flisówka”: i „dyrektorówka”), położoną w Kijanach, gm. Spiczyn, oznaczoną nr ewidencyjnym jako działka 78/50 o powierzchni 6,3415 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU11/00143832/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, a ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski .....
2. Szymon Czech .....
3. Piotr Jastrzębski .....
4. Krystyna Wiśniewska .....

Roman Cholewa

## ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT

- WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI, OD 10 CZERWCA 2015 r. DO 1 LIPCA 2015 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia dotyczące nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat rocznych/miesięcznych	Sposób zapłaty
działka nr 78/50 Kijany, gm. Spiczyn, KW nr LU1I/00143832/3	6,3415 ha	zabudowana zespołem parkowo – pałacowym, na który składa się budynek pałacu (XIX w.), budynki gospodarcze („dyrektorówka”, „flisówka”), oraz park z XIX w.	UP -Usługi publiczne, ZP- zieleń parkowa, Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie usług dydaktyczno – edukacyjnych	1.Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod poz. A/759, 2. budynek tzw. „dyrektorówki” zamieszkuje 3 rodziny,	dzierżawa powyżej 3 lat	6000 zł/miesięcznie + podatek VAT (90% bonifikaty na okres remontu)	do 25 dnia każdego miesiąca z góry

Oferty na dzierżawę nieruchomości można składać do dnia 8 lipca 2015 r. w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Łęczna, Al. Jana Pawła II 95 A.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łęcznej, ul. Aleja Jana Pawła II 95a, pok. nr 112, nr telefonu 81 752 64 07 p. Anna Giszczak.