

Uchwała nr 266/2015
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 16 października 2015r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z § 3, § 4 ust. 4, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 182/2015 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych składających się z dwóch działek, w tym jednej zabudowanej budynkami i urządzeniami stacji paliw, przeznaczonej do rozbiórki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 78/12 o pow. 0,09 ha i jednej działki niezabudowanej oznaczonej numerem: 78/49 o pow. 0,4102 ha, położonej w Kijanach, gm. Spiczyn, będących własnością Powiatu Łęczyńskiego; Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143832/3 dla działki 78/12 i księgę wieczystą nr LU1I/00159809/8 dla działki 78/49, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski
2. Szymon Czech
3. Piotr Jastrzębski
4. Krystyna Wiśniewska

Roman Cholewa

Załącznik do uchwały nr 266/2015
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 16 października 2015 r.

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego położonej w Kijanach gm. Spiczyn

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Kijanach, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143832/3 – działka nr 78/12 i LU1I/00159809/8 dla działki 78/49.
Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, wzdłuż przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice). Dojazd do nieruchomości stanowi droga wewnętrzna, utwardzona trylinką. Nieruchomość składa się z dwóch działek: działka o nr 78/12 o pow. 0,09 ha, zabudowana zespołem budynków i urządzeń stacji paliw, przeznaczonej do rozbiórki; działki 78/49 o pow. 0,4102 ha - niezabudowane, użytkowane rolniczo.
2. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn pod UP – usługi publiczne, ZP - zieleń parkową.
3. Cena wywoławcza nieruchomości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto; postąpienie nie mniej niż 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Cena została zmniejszona w stosunku do wartości określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, odnoszącym się do trzech działek.
4. Teren, na którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociągową, kanalizacyjną.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
 - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
 - 3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
 - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).
7. Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9,00.
8. Wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 16 listopada 2015r. na konto Starostwa Powiatowego, Al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. W tytule wpłaty wpisując – wadium na przetarg, działki w Kijanach nr 78/12, 78/49, nazwa uczestnika” Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Przetarg ogłoszony zostanie z dniem 19 października 2015 r. na okres 1 miesiąca. Ogłoszenie o przetargu podlegają publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęcznej, w BIP Starostwa Powiatowego, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu regionalnym.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Administracyjnym – pok. Nr 112 (tel. 81 7526407)