

Uchwała nr 191/2015  
Zarządu Powiatu w Łęcznej  
z dnia 30 lipca 2015r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 39 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z § 25 - § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 30/2015 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§ 1

Ogłasza się rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem szklarni wraz z budynkami gospodarczymi, położonej w Kijanach, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 4 – Kijany, następującymi numerami ewidencyjnym działek: 78/6 o pow. 0,55 ha, 78/53 o pow. 0,5098 ha i 78/54 o pow. 0,0258 ha, będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00143832/3, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski .....
2. Szymon Czech .....
3. Piotr Jastrzębski .....
4. Krystyna Wiśniewska .....

Roman Cholewa

Załącznik do uchwały nr 191/2015  
Zarządu Powiatu w Łęcznej  
z dnia 30 lipca 2015 r.

**Zarząd Powiatu w Łęcznej**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego położonej  
w Kijanach gm. Spiczyn**

1. Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Kijanach, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143832/3. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, ok. 120 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice). Dojazd do nieruchomości stanowi droga wewnętrzna, utwardzona trylinką. Nieruchomość składa się z trzech działek: działka o nr 78/6 o pow. 0,55 ha, zabudowana zespołem budynków złożonym z sześciu szklarni, łącznika szklarniowego oraz kotłowni i budynku sanitarnego. W jednej ze szklarni znajdują się dwa hydrofory o pojemności 2 m<sup>3</sup> każdy. Budynek kotłowni i budynek sanitarny przylegają do północnej ściany łącznika; działka nr 78/53 o pow. 0,5098 ha zabudowana jest parterowym budynkiem murowanym wiaty na maszyny i urządzenia; działka nr 78/54 o pow. 0,0258 ha stanowi drogę wewnętrzną.
2. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn pod UP – usługi publiczne, ZP - zieleń parkową.
3. Cena wywoławcza nieruchomości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), nieruchomość nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. Teren, w którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociągową, kanalizacyjną.
5. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 1 kwietnia 2015 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu. Drugi przetarg odbył się w dniu 21 maja 2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.
6. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 10 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w rokowaniach osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
7. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie w zamkniętej kopercie zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej do dnia 09.08.2015 r., zgłoszenia udziału w rokowaniach, które będzie zawierało:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki oraz oświadczenie na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu zaliczki.
8. Rokowania odbędą się w dniu 12 sierpnia 2015 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9,00.

9. Przed przystąpieniem do rokowań uczestnicy są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do rokowań ,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do rokowań osoby prawnej),
  - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconej zaliczki oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do rokowań więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).
10. Zaliczkę w wysokości 18 000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2015r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. W tytule wpłaty wpisując – zaliczka na rokowania, działki w Kijanach nr 78/6, 78/53 i 78/54, nazwa uczestnika”. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej.
11. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
12. Komisja odmawia udziału w części ustnej rokowań osobom, których zgłoszenie nie odpowiada warunkom rokowań, zostało złożone po wyznaczonym terminie, nie zawiera danych wymienionych w ust. 7 lub dane te są niekompletne oraz nie zawiera dowodu wpłaty zaliczki, jest nieczytelne lub budzi wątpliwości co do jego treści.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).
14. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań, którego ustalono jako nabywcę, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się bezzwłocznie przelewem.
15. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
16. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.
17. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarządowi Powiatu w Łęcznej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
18. Rokowania ogłoszone zostaną z dniem ... lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej, na stronie internetowej powiatleczynski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób.
19. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Administracyjnym – pok. Nr 112 (tel. 81 7526407)