

Uchwała nr 1116/2014
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 30 maja 2014r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), w związku z § 3, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 1054/2014 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych i jednej zabudowanej garażem, położonych w Kijanach, gm. Spiczyn, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębem 4 – Kijany, następującymi numerami ewidencyjnymi działek: 77/10 o pow. 0,1948 ha, 77/11 o pow. 0,1810 ha, 77/12 o pow. 0,1719 ha, 77/13 o pow. 0,1786 ha, 77/16 o pow. 0,1538 ha, 77/18 o pow. 0,1971 ha, 77/19 o pow. 0,1812 ha, 77/20 o pow. 0,1857 ha, wraz z udziałami w drogach wewnętrznych, będące własnością Powiatu Łęczyńskiego, dla których Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00136582/3, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Kazimierz Radko
2. Szymon Czech
3. Andrzej Dyczewski
4. Zbigniew Rutkowski

Adam Niwiński

Załącznik do uchwały nr 1116/2014
Zarządu Powiatu w Łęcznej
z dnia 30 maja 2014 r.

Zarząd Powiatu w Łęcznej

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego położonych w Kijanach gm. Spiczyn

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kijanach, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00136582/3.
Nieruchomości usytuowane są ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona asfaltem. Nieruchomości wydzielone zostały z niezabudowanej części kompleksu otaczającego budynek mieszkalno- użytkowy, stanowią one teren zadrzewiony drzewostanem parkowym.
 - 1) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 60 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6 000 zł, postąpienie nie mniej niż 600 zł,
 - 2) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 55 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 5 500 zł, postąpienie nie mniej niż 550 zł,
 - 3) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 52 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 5 200 zł, postąpienie nie mniej niż 520 zł,
 - 4) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 49 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 4900 zł, postąpienie nie mniej niż 490 zł,
 - 5) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 60 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6 000 zł, postąpienie nie mniej niż 600 zł,
 - 6) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 72 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 7 200 zł, postąpienie nie mniej niż 720 zł,
 - 7) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 62 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6200 zł, postąpienie nie mniej niż 620 zł,
 - 8) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha, działka gruntowa zabudowana garażem, składającym się z 3 boksów garażowych o pow. użytkowej 48,80 m², przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 70 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 7 000 zł, postąpienie nie mniej niż 700 zł,

2. Teren, w którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazowa i telefoniczną przebiegające w pobliżu działki.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 6 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
 - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
 - 3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
 - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).
5. Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter):
 - 1) działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha – o godz. 10,00,
 - 2) działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha – o godz. 10.30,
 - 3) działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha – o godz. 11.00,
 - 4) działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha – o godz. 11.30,
 - 5) działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha – o godz. 12.00,
 - 6) działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha – o godz. 12.30,
 - 7) działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha – o godz. 13.00,
 - 8) działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha – o godz. 13.30,
6. Wadium w wysokości określonej dla każdej z nieruchomości odrębnie należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 26 czerwca 2014r. na konto Powiatu Łęczyńskiego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
10. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

13. Przetarg ogłoszony zostanie z dniem 30 maja 2014 r. na okres 1 miesiąca, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym.
14. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)