

Uchwała nr 1105/2014  
Zarządu Powiatu w Łęcznej  
z dnia 23 maja 2014r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r poz. 595 z późn.zm.), art. 25b, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), w związku z § 3, § 4 ust. 1-4, 7 i 8, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r. oraz uchwałą nr 1006/2014 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jawidzu, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 3 – Jawidz, numerem ewidencyjnym działki 1383, o pow. 10,80 ha, będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00143791/3, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Kazimierz Radko .....
2. Szymon Czech .....
3. Andrzej Dyczewski .....
4. Zbigniew Rutkowski .....

Adam Niwiński

Załącznik do uchwały nr 1105/2014  
Zarządu Powiatu w Łęcznej  
z dnia 23 maja 2014 r.

**Zarząd Powiatu w Łęcznej**

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego położonej w Jawidzu gm. Spiczyn**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 1383 o pow. 10,8000 ha, położona w Jawidzu, gm. Spiczyn, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00143791/3.  
Nieruchomość usytuowana jest ok. 300 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowań dawnej gorzelnii. Odległość od centrum wsi około 1 km, od miejscowości gminnej 3 km, od miasto powiatowego 13 km, od Lublina 20 km.  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn: RP – uprawy polowe, ogrody działkowe.
2. Teren w którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieć telefoniczną bez przyłączy.
3. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, do daty zawarcia umowy sprzedaży z wyłonionym nabywcą.
4. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 22 maja 2014 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), wadium 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), postąpienie nie mniej niż 4500 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
6. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 9 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
  - 4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).
8. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter), o godz. 9.00,
9. Wadium w wysokości określonej w ust. 5 należy wpłacać w pieniądzu najpóźniej do dnia 21 lipca 2014r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego

w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
13. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
14. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przypadkowi.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane z dniem z dniem 23 maja 2014 r. na okres 2 miesięcy, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym.
17. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)