

**Uchwała nr 189/2015**  
**Zarządu Powiatu w Łęcznej**  
**z dnia 30 lipca 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) i art. 25b w zw. z art. 37. ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn.zm.), § 3 Uchwały Nr XVII/154/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XVIII/185/2012 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 22 czerwca 2012 r., uchwałą nr 155/2015 Zarządu Powiatu w Łęcznej z dnia 27 maja 2015 r., Zarząd Powiatu w Łęcznej uchwała, co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 30 lat nieruchomości położonej we wsi Kijany, gmina Spiczyn, oznaczonej w operacie ewidencyjnym obrębu Kijany numerem 78/50 o pow. 6,3415 ha, będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego. Nieruchomość stanowi założenie parkowe, zabudowane budynkiem pałacu Sonnebergów z XIX w. i budynkami gospodarczymi (tzw. „dyrektorówka” i „flisówka”), nieruchomość wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem A/759. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr LU1I/000143832/3. Szczegółowe informacje zawarte są w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Łęcznej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu:

1. Dariusz Kowalski .....
2. Szymon Czech .....
3. Piotr Jastrzębski .....
4. Krystyna Wiśniewska .....

Roman Cholewa

## ZARZĄD POWIATU W ŁĘCZNEJ

Ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę na okres 30 lat  
nieruchomości będącej własnością Powiatu Łęczyńskiego

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona we wsi Kijany, gm. Spiczyn, powiat łęczyński, woj. lubelskie; oznaczona w operacie ewidencyjnym obrębu Kijany jako działka o nr 78/50 o pow. 6,3415 ha. Nieruchomość stanowi założenie parkowe, znajduje się na niej budynek Pałacu Sonnebergów z XIX w. i budynki gospodarcze (tzw. dyrektorówka i flisówka). Prowadzona jest dla niej Księga wieczysta nr LU11/00143832/3. Dla nieruchomości oznaczonej numerem 78/50 ustanowiona zostanie prawo przejazdu, droga o szerokości 5,0 m w działce nr 78/51 celem zapewniania dostępu do drogi publicznej.
2. Nieruchomość położona jest w centrum wsi Kijany, w kompleksie zabudowań szkoły rolniczej, od strony południowej graniczy z rzeka Wieprz, położona w odległości 50 m od drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka – Łęczna - Biskupice.
3. Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w celu wdrożenia i realizacji, staraniem i na koszt dzierżawcy, bądź pozyskanych przez niego środków, programu mającego na celu renowację Pałacu i założenia parkowego, z wykorzystaniem w przyszłości na cele dydaktyczno - edukacyjne. Nieruchomość jest wydzierżawiana na okres 30 lat.
4. Obciążenia: nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/759, budynek tzw. „dyrektorówki” zamieszkiwany jest przez trzy rodziny.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn nieruchomość jest na terenie oznaczonym symbolami UP – usługi publiczne, ZP – zieleń parkowa.
6. Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT, przez okres trwania remontu przewidywane jest uzyskanie do 90% bonifikaty.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 8 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby reprezentujące osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru potwierdzający byt prawny Oferenta oraz wskazujący osoby uprawnione do reprezentowania. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **3 września 2015** r. o godz. 9.00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter).
9. Wadium w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2015r. na konto Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. W tytule wpłaty należy podać nazwę oferenta. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.
12. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Przetarg zostaje ogłoszony z dniem 31 lipca 2015 r.
16. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym – pok. Nr 112 (tel. 081 752 64 07).