

## OGŁOSZENIE

### o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w **Jaszczowie**, gm. Milejów, dla której Sąd Rejonowy Lubin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00140229/2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 8 – Jaszczów jako:
  - 1) działka nr **247/10** o pow. 0,6929 ha – niezabudowana, wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr 247/11 o pw. 0,3244 ha przeznaczonej pod drogę wewnętrzną – cena wywoławcza **295.000 zł** plus należny podatek VAT, **wadium – 20.000 zł**,
  - 2) działka nr **247/12** o pow. 1,0382 ha, – zabudowana hotelem pielęgniarek, przeznaczonym do rozbiórki, wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr 247/11 o pw. 0,3244 ha przeznaczonej pod drogę wewnętrzną – cena wywoławcza **230.000 zł** plus należny podatek VAT, **wadium – 15.000 zł**,
  - 3) działka nr **247/4** o pow. 1,0200 ha – niezabudowana, wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr 247/11 o pw. 0,3244 ha przeznaczonej pod drogę wewnętrzną – cena wywoławcza **45.000 zł** plus należny podatek VAT, **wadium 2.500 zł**.
2. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 4 marca 2016 r. z wynikiem negatywnym.
3. Działki usytuowane są przy drodze powiatowej nr 2024L Jaszczów – Jaszczów stacja PKP oraz w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 829 Biskupice – Milejów – Łęczna – Łucka. Częściowo uzbrojone w napowietrzną sieć energetyczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i telefoniczną przebiegającą w pobliżu.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów działki nr: **247/10, 247/11 i 247/12** częściowo położone są w terenie oznaczonym symbolem **RZ/RP** – teren upraw polowych łąk i pastwisk i **J1ZDP** – teren zabytkowego zespołu dworsko parkowego wpisanego do ewidencji dóbr kultury woj. lubelskiego we wsi Jaszczów, działka nr **247/4** położona jest w terenie oznaczonym symbolem **RZ/RP** – teren upraw polowych łąk i pastwisk, złożony został wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów z przeznaczeniem całej nieruchomości na usługi publiczne.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2016 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (sala Nr 13) w godzinach odpowiednio:
  - 1) dla działki nr **działki nr 247/10** – godzina **9.00**,
  - 2) dla działki nr **działki nr 247/12** – godzina **9.40**,
  - 3) dla działki nr **działki nr 247/4** – godzina **10.00**.
6. Wadium w wysokości określonej dla każdej działki odrębnie należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **24 czerwca 2016 r.** na konto Powiat Łęczyński al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535** w tytule wpisując „ **wadium –sprzedaż do przetargu na działkę nr ... w Jaszczowie** „ Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 5 niniejszego ogłoszenia. Mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 458).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenia w dniu przetargu komisji przetargowej:
  - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
  - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze współmałżonków,
  - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu,
  - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na współwłasność,
  - 5) pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy,
  - 6) zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.)
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem.
10. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
13. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – **pokój nr 8 lub tel. ( 81 - 7526477) w godzinach urzędowania.**