

OGŁOSZENIE

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Łęczyńskiego, położonej w miejscowości **Kijany**, gm. Spiczyn, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obręb 0004 – Kijany, jako działki nr : 77/10 o pow. 0,1948 ha, dz. nr: 77/11 o pow. 0,1810 ha, dz. nr: 77/12 o pow. 0,1719 ha, dz. nr: 77/13 o pow. 0,1786 ha, dz. nr: 77/16 o pow. 0,1538 ha, dz. nr: 77/20 o pow. 0,1857 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin- Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00135682/3.
2. Cena wywoławcza działek:
 - 1) dz. nr: 77/10 o pow. 0,1948 ha - 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych), plus należny podatek VAT,
 - 2) dz. nr: 77/11 o pow. 0,1810 ha- 32 600,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych), plus należny podatek VAT,
 - 3) dz. nr: 77/12 o pow. 0,1719 ha- 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych), plus należny podatek VAT,
 - 4) dz. nr: 77/13 o pow. 0,1786 ha- 32 200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych), plus należny podatek VAT,
 - 5) dz. nr: 77/16 o pow. 0,1538 ha- 27 700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych), plus należny podatek VAT,
 - 6) dz. nr: 77/20 o pow. 0,1857 ha-82 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), plus należny podatek VAT.
3. Wadium:

dz. nr: 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/16 - 2 000,00 (słownie: dwa tysiące złotych), za każdą działkę,

dz. nr: 77/20 – 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
4. Nieruchomość położona jest na skraju miejscowości Kijany w niewielkiej odległości od koryta rzeki Wieprz. W bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy działkami znajduje się ośrodek zdrowia z parkingiem dla pacjentów. Otaczają ją tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne i łąki nad Wieprzem. Większość sąsiednich działek jest niezabudowana. W centrum Kijan, wzdłuż drogi wojewódzkiej przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Od strony wschodniej, w odległości 500 m znajdują się tereny Zespołu Szkół Rolniczych oraz zabytkowy pałac w Kijanach, który w ostatnim czasie przechodzi renowację. Działki posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej w kierunku ośrodka zdrowia. Przez teren działek przebiega wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz naziemna lub podziemna linia elektroenergetyczna.
5. Obciążenia nieruchomości: brak.
6. Zgodnie z uchwałą nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wycenione działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **UP, ZP- tereny usług publicznych i zieleni parkowej** o ustaleniach:

UP- usługi publiczne z przeznaczeniem gruntów pod:
usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społ., obiekty adm. publ., obiekty sakralne,
budynki do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem, rozbudowę istniejących obiektów,
ZP- zieleń parkowa o ustaleniach:

przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do
funkcji wypoczynkowej, lokalizowanie parterowych budynków usługowych o pow.
zabudowy do 30m²

Działka **77/20** usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN-** mieszkalnictwo
niskie o ustaleniach: dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy
gosp., zabudowanie do 20% pow. działki, realizację zabudowy letniskowej lokalizowanie
parterowych obiektów usługowych o pow. 50 m², obiektów usług publ., usług
komercyjnych.

7. Przetarg odbędzie się w dniu **18.06.2019 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Łęcznej, Al. Jana Pawła II 95A (parter, sala konferencyjna nr 12) :
 - 1) działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha- o godz. 9.00,
 - 2) działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha- o godz. 9.30,
 - 3) działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha- o godz. 10.00,
 - 4) działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha- o godz. 10.30,
 - 5) działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha- o godz. 11.00,
 - 6) działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha- o godz. 11.30.
8. Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **14.06.2019 r.** na konto Powiatu
Łęczyńskiego Al. Jana Pawła II 95A, **nr PKO BP S.A. O/Ł 89 1020 3206 0000 8202 0006
4535** w tytule wpisując „**wadium– sprzedaż działki nr 77/10..... w Kijanach,,** Za datę
wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu.
9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w formie, terminie
i wysokości określonej w ust. 3 i 8 niniejszego ogłoszenia.
10. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji
przetargowej:
 - 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
 - 2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma
zostać nabyta do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden ze
współmałżonków,
 - 3) aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela
jednostki organizacyjnej do jej reprezentowania w przetargu,
 - 4) umowy między osobami , określającej wysokość udziału każdej z nich we wpłaconym
wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie ich nabycia na
współwłasność,
 - 5) pełnomocnictw dla pełnomocników z uwierzytelnionym notarialnie podpisem
mocodawcy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg , zalicza się na
poczet ceny nabycia; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się
niezwłocznie przelewem.
12. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od
dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium
ulega przepadkowi.
14. W przypadku zaistnienia ważnych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie
prawo odwołania przedmiotowego przetargu.
15. Dodatkowe informacje w przedmiocie niniejszego przetargu można uzyskać w
Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Łęcznej – pokój nr 8 lub tel.:

(81)
- **5315221** w godzinach urzędowania.