**IPR.272.4.19.2018 Załącznik nr 4 do SIWZ**

**UMOWA nr ……………………………………… (wzór)**

zawarta dnia ……………………………….. r. w Łęcznej

pomiędzy:

Powiatem Łęczyńskim, z siedzibą 21-010 Łęczna, Al. Jana Pawła II 95 A,

NIP 5050017732, Regon 431019425

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

Przewodniczący Zarządu Powiatu – Roman Cholewa

Wicestarosta – Dariusz Kowalski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, Patrycji Miazio

zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a

……………………………………………………….. z siedzibą w …………………………, [[1]](#footnote-1)\*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………………………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………………... NIP …………………, Regon ……………...

\* …………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.: …………………………………………… wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………………., Regon: ……………….

reprezentowanym przez :

* **...............................................................**

zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), w rezultacie którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**Budowy Otwartych Stref Aktywności Fizycznej międzypokoleniowej przy szkołach Powiatu Łęczyńskiego   
   w Milejowie, Kijanach i Podgłebokiem**”, zgodnie z warunkami SIWZ w przetargu nieograniczonym nr sprawy IPR.272.4.19.2018 oraz złożonej oferty z dnia …………, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Dokładny zakres robót został określony w przedmiarach robót oraz SIWZ.
3. Realizacja zadania w Milejowie i Kijanach uzyskała dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy aktywności (OSA) Edycja 2018.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 14 września 2018 r**. Przez datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania protokołu końcowego. Zamówienie podzielone będzie na etapy obejmujące poszczególne lokalizacje Stref Aktywności – odbiór będzie odbywał się w odniesieniu do poszczególnych etapów robót – zapłaty także będą następowały za każdy z etapów robót odrębnie.

**§ 2**

**WYKONANIE I ODBIÓR**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* + 1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
    2. Zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizowanymi robotami. Zamawiający jako inspektora nadzoru wyznacza: ………………………….nr. tel. …………….,adres e-mail:…………………
    3. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
    4. Zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

* + - 1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacja przedmiotu umowy   
         w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
      2. Szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.
      3. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
      4. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
      5. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
      6. Współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
      7. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty   
         w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zawartymi w SIWZ i obowiązującymi przepisami.
      8. Zgłaszanie robót do odbioru.
      9. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

12) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

13) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

14) Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;

15) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

16) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

3. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego na budowie jest:………………………………….

4. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy na budowie jest:……………………………………..

**§ 3**

**WADY I GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi (...) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad  
 i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.

* + - 1. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
      2. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zleci usuniecie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
      3. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy   
         i Zamawiającego.
      4. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
      5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a data ich usunięcia.
      6. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy.   
W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za przedmiot umowy określony w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie całkowite w kwocie …………………… zł netto ………………………….. zł brutto (słownie:………………………………………...) zgodnie z ofertą Wykonawcy.

W tym za realizację robót w Kijanach kwota ……….zł netto…………….zł brutto…………

Za realizację robót w Milejowie kwota …………..zł netto,……………….zł brutto…………

Za realizację robót w Podgłębokiem kwota…………zł netto, …………zł brutto…………..

1. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 podzielone będzie na etapy obejmujące poszczególne lokalizacje Stref Aktywności – Wykonawca będzie składał rozliczenia w odniesieniu do poszczególnych etapów robót – zapłaty także będą następowały za każdy   
   z etapów robót odrębnie.
3. W przypadku wystąpienia „odwrotnego obciążenia” i powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający rozliczy VAT z tego tytułu według stawki 23% w kwocie: …….……PLN (słownie złotych……………….……).
4. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że następujące zakresy robót wykonywane będą:

osobiście przez Wykonawcę: …………………………………..,

za pomocą podwykonawców: ………………………………….

Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio zapis ust. 5 zdanie drugie.

Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczyć mogą:

niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. wymagań, aby:

umowa o podwykonawstwo wskazywała osobę do kontaktu po stronie podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy,

umowa o podwykonawstwo zawierała wymóg udziału przedstawiciela podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego, jeżeli temat spotkania dotyczy omówienia realizacji zakresu robót wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

umowa o podwykonawstwo zawierała wymóg udziału przedstawiciela podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeśli odbiór dotyczy zakresu robót wykonywanego przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcy,

zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo wynikał z zakresu robót wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,

wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie przekraczała wysokości wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej przez Zamawiającego  
 z Wykonawcą,

termin wykonania robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę był zgodny z terminem wykonania robót wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego   
i Wykonawcę,

sposób wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo był zgodny z dokumentacjami technicznymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zawartymi w SIWZ,

zawarte w umowie o podwykonawstwo jakiekolwiek gwarancje jakości przyznane przez podwykonawców Wykonawcy oraz wynikające z tych umów zobowiązania z tytułu rękojmi były skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z Wykonawcą,

umowa zawierana z podwykonawcą albo dalszym podwykonawcą zawierała zapisy   
o obowiązkach wynikających z zapisów § 4 ust. 3-14 umowy zawartej przez Zamawiającego   
z Wykonawcą,  
j. umowa zawierana z podwykonawcą albo z dalszym podwykonawcą zawierała zastrzeżenie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz zapis, iż Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania przedstawiania mu na każde żądanie dowodów zapłaty należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.

Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
o których mowa w ust. 7.

Brak w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonania terminowej zapłaty, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu należnego wymagalnego wynagrodzenia wraz z podaniem terminu jego otrzymania.

Zapisy ustępu 15 stosuje się odpowiednio do przedłożonych Zamawiającemu umów

1. podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi.
   1. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§ 6**

**ODBIÓR**

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamówienie podzielone będzie na etapy obejmujące poszczególne lokalizacje Stref Aktywności – odbiór będzie odbywał się w odniesieniu do poszczególnych etapów robót – zapłaty także będą następowały za każdy z etapów robót odrębnie.

Protokół odbioru końcowego oraz kosztorys powykonawczy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

Zamawiający powoła komisje i dokona odbioru poszczególnych etapów. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

W czynnościach odbioru każdego z etapów powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

Co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną data odbioru każdego z etapów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności kosztorys powykonawczy, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszty uzyskania tych dokumentów ponosi Wykonawca.

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy;

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;

nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

* jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania wadliwych elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
  1. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umowa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badan obciążają Zamawiającego.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Strony uzgadniają, że obowiązująca je forma odszkodowania stanowią kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwlokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu.

W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary ulęgają podwojeniu.

Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 ust. 1.

Brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

Brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;

Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wyraża zgodę na potracenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie faktury końcowej.

Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte   
w wyznaczonym terminie.

W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca będą mogli wypowiedzieć zawarta umowę, a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga strona w sposób podstawowy narusza postanowienia niniejszej umowy, powodując tym samym utratę zasadniczych korzyści jakie mogą być osiągnięte   
w wyniku jej realizacji.

* + 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
       1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umowa pomimo wygrania przetargu   
          i przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót.
       2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
       3. Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy,   
          z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
       4. Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych   
          w ofercie lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru.
    2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
       1. Nie wypłaca wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu miesiąca od terminu płatności ustalonego w umowie.
       2. Odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
    3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
    4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się   
       w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
    5. W razie wypowiedzenia umowy przez którakolwiek ze stron wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.
    6. Jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, co skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych ustawą Pzp oraz zapisami w niniejszej SIWZ i w jej załącznikach w następujących przypadkach:

* + 1. wystąpienie wyjątkowych okoliczności, niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy wpływających na jej realizacje;
    2. zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony;
    3. z wstrzymaniem robót lub przerwą w realizacji robót powstałą z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    4. ze zleceniem robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
    5. sytuacją, gdy obowiązujące przepisy prawa powszechnego nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót;
    6. z wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną;
    7. z przedłużającymi się robotami obcymi (roboty wykonywane na terenie budowy przez podmioty nie związane z robotami);
    8. z siłą wyższą, za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie   
       w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe.

3.Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy. Nie stanowi zmiany umowy   
w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane   
   z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. [↑](#footnote-ref-1)