# ZAŁĄCZNIK Nr 10 do SIWZ

Znak sprawy: ZP.272.4.09.2014

## **Umowa /projekt/**

zawarta w dniu ……………….. pomiędzy **Powiatem Łęczyńskim – Starostwem Powiatowym w Łęcznej**  reprezentowanym przez

**Starostę Łęczyńskiego - ………………………………..**

zwanym dalej ***"Z a m a w i aj ą c y m "***

a firmą…………………………………………………………...........reprezentowaną przez:

……………………………………………………...................................................................  
zwaną dalej ***"Wykonawcą”*** o następującej treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm./ **na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg gminnych w miejscowościach Szczupak i Ostrówek Podyski gmina Cyców.**

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg gminnych w miejscowościach Szczupak i Ostrówek Podyski gmina Cyców.
2. W zakres zamówienia wchodzi przebudowa dróg gminnych o nr 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 24 o łącznej długości około 12,34km.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlano - wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zakres robót w kosztorysie, stanowiących integralna część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Uznaje się, iż wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
7. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy wykona następujący zakres robót: ………………………………………………………………………… .
2. Pozostałe roboty wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
5. zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
6. przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
7. termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
8. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
9. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
10. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust.4.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność   
    z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
23. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do:
2. wykonania robót objętych umową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami technicznymi w budownictwie,
3. do zatrudnienia na budowie obsługi technicznej i pracowników przestrzegających bezpieczeństwa i higieny pracy oraz gwarantujących dobre wykonawstwo,
4. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
5. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, materiały, sprzęt oraz inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających   
   z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.
9. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. **Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy** jest ................................, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi   
    w specjalności nr uprawnień......................................................................
11. Nadzór na robotami przewidzianymi niniejsza umową z ramienia Zmawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru: …………………....

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………  
nr ……………….

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót:

1. w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
2. dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

**§ 6**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy.

**§ 7**

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru.

**§ 8**

1. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca może wykonać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 9**

1. Wprowadzenie na budowę dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy wykonawca zrealizuje w nieprzekraczalnym terminie do dnia ……………….r.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru.

**§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ustala się wstępne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi: - ……….. zł brutto (słownie: ...........................), …………… zł netto, podatek VAT w wysokości ........ %, co stanowi kwotę ...................zł.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie kosztorysowe brutto.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy za roboty określone w § 2 Umowy zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy dostarczony przez Wykonawcę wraz dokumentami odbiorowymi.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru całości prac stanowiących przedmiot zamówienia, a zamawiający przeprowadzi odbiór   
   w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Na tę okoliczność sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Usterki i wady ujawnione w procesie odbioru prac, wykonawca zobowiązuje się usunąć w ustalonym terminie.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych nastąpi po przedłożeniu faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego, wykonanego przedmiotu umowy.
5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zamawiający zapłaci wykonawcy   
   w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury - pod warunkiem otrzymania środków finansowych z Unii Europejskiej i budżetu państwa.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności.
9. Wymagane jest wyodrębnienie na fakturze, zgodnie z ofertą i umową, kwot dotyczących budowy i przebudowy dróg.

**§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych   
   w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych   
   w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego  
    i zostaną zaakceptowane przez projektantów sprawujących nadzór autorski. Za korzystne dla Zamawiającego uznaje się w szczególności zmiany:
3. powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
4. powodujące poprawienie parametrów technicznych materiałów   
   i urządzeń,
5. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, na wniosek Wykonawcy**,** uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny, nie wyższe od cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
7. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń oraz zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Aneksu do Umowy oraz protokołu konieczności, w którym Strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia dotyczącego danej pozycji   
   z kosztorysu ofertowego.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. O konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru. Roboty dodatkowe nie objęte przedmiarem robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ........... letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty końcowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru. Wykonawca jest w tym okresie odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych   
   w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi. Wszelkie naprawy objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane będą   
   w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić   
   o tym Wykonawcę, wyznaczając mu termin do jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
5. naliczenia kary umownej,
6. odszkodowania,
7. zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ........................ zł słownie złotych: ..............................................................

2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: ......................................................

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad.   
W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

5.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 15 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 14**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór wykonawcy:
2. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami.
3. zmiany podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami /doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. zmiana terminu wykonania może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

* przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
* działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
* wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
* wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
* podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa   
  w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy, o ile wykonanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

1. Opóźnienia, o których mowa muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko w następujących przypadkach:

a) wystąpienia robót zamiennych;

b) rezygnacji z realizacji części robót;

c) wystąpienia robót dodatkowych;

d) zmiany stawki podatku VAT wynikającej z obowiązującego prawa.

1. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub obniżenie jakości przedmiotu zamówienia.

**§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
6. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
7. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych;
8. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze –w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącone z faktury Wykonawcy.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 16**

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca :

1. Bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 1 lub je przerwał i nie kontynuuje ich przez okres jednego tygodnia bez powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Nie usuwa wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wyznaczonym terminie, bądź usuwa je w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca nie skierował kierownika robót, bądź skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
6. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.   
   W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

**§ 17**

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: kodeksu cywilnego, ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, a także innych właściwych dla przedmiotu umowy.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Zamówienie jest realizowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania **Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów – objętego programem rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013.**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Oferta Wykonawcy

*ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:*

*----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

*Projekt dofinansowany w ramach działania 125 „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW)*