

....., dn.

.....
(imię i nazwisko właściciela/i)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(kod pocztowy)

.....
(telefon kontaktowy)

STAROSTA ŁĘCZYŃSKI

Al. Jana Pawła II 95 A

21-010 Łęczna

Na podstawie art. 2, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 z późn. zm.) proszę o zajęcie stanowiska w sprawie trwałego/czasowego¹ wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego będącego moją własnością² **stanowiącego**

działkę(ki) nr

położoną(e) w miejscowości

gmina

Na gruncie tym zamierzam budować

.....
(rodzaj obiektu budowlanego)

Budowę zamierzam rozpocząć

(miesiąc, rok)

Oświadczenie:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dla potrzeb niezbędnych do realizacji tego wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000)

.....
(podpisy właściciela/właścicieli)

Załączniki do pozwolenia na budowę:

1. *Plan zagospodarowania działki* (mapa do celów projektowych z wrysowanym planowanym budynkiem z projektu budowlanego w skali 1:500).
2. *Wypis/y/ z rejestru gruntów* aktualny lub zaświadczenie z właściwego urzędu gminy stwierdzające posiadanie przez właściciela nieruchomości gruntu o powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy.
3. *Dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem* – aktualna kserokopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
4. *Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy* dla przedmiotowej inwestycji.
5. *Wykaz zmian gruntowych* (operat techniczny do wyłączenia) ze szkicem projektowanego wyłączenia sporządzonym na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno – wysokościowej w przypadku wyłączenia z produkcji rolnej użytków rolnych klas I –III, III a i III b pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla gruntów klas IV, IV a, IV b, V i VI pochodzenia organicznego.
6. *Dokument określający aktualną wartość wolnorynkową wyłączonego gruntu* (operat szacunkowy wartości gruntu) – sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku naliczania opłat (należności i stałej opłaty rocznej) z tytułu wyłączenia gruntu z rolniczego użytkowania.

Załączniki do zgłoszenia:

1. *Mapa sytuacyjno – wysokościowa* z lokalizacją zgłaszanego obiektu naniesionego w odpowiedniej skali. W przypadku wyłączenia gruntu z części działki, na ww. planie lub mapie należy zaznaczyć teren podlegający wyłączeniu z produkcji rolniczej.
2. *Zaświadczenie lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania* przestrzennego gminy dla przedmiotowej inwestycji.
3. *Dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem* – aktualna kserokopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
4. *Wypis/y/ z rejestru gruntów* aktualny lub zaświadczenie z właściwego urzędu gminy stwierdzające posiadanie przez właściciela nieruchomości gruntu o powierzchni przekraczającej 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy lub umowa dzierżawy.
5. *Wykaz zmian gruntowych* (operat techniczny do wyłączenia) ze szkicem projektowanego wyłączenia sporządzonym na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno – wysokościowej w przypadku wyłączenia z produkcji rolnej użytków rolnych klas I –III, III a i III b pochodzenia mineralnego i organicznego oraz dla gruntów klas IV, IV a, IV b, V i VI pochodzenia organicznego.
6. *Dokument określający aktualną wartość wolnorynkową wyłączonego gruntu* (operat szacunkowy wartości gruntu) – sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku naliczania opłat (należności i stałej opłaty rocznej) z tytułu wyłączenia gruntu z rolniczego użytkowania.

Ponadto należy dołączyć:

- *gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy dołączyć dokument określający prawo wnioskodawcy do gruntu, przeznaczonego pod planowaną inwestycję.*
- *gdy działka jest współwłasnością kilku osób, należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,*
- *oryginał pełnomocnictwa w przypadku działania przez pełnomocnika.*
- *dowód wpłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) uiszczonej na konto Urzędu Miasta w Łęcznej, Plac Kościuszki 5, 21-010 Łęczna, nr konta 34 1020 3206 0000 8102 0006 4410 – za złożenie pełnomocnictwa, z wyjątkiem zwolnień ustawowych.*
- *w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.*

Uwaga:

Wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” (w przypadku złożenia niepotwierdzonych- zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu).

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o zajęcie stanowiska w sprawie trwałego/czasowego wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu rolnego, winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Budownictwa i Architektury tut. Starostwa.