

## Materiały informacyjne do uchwały budżetowej na rok 2017

### **I. Aktualny stan zadłużenia Powiatu z harmonogramem spłat poszczególnych zobowiązań kredytowych oraz prognozą zadłużenia w roku budżetowym.**

Zadłużenie na dzień 01.01.2017 r. wynosi 12 906 705 zł wynika z zawartej z Bankiem Spółdzielczym w Niemcach Oddział w Spiczynie Umowy Nr 10041215/157/JST/2013 z dnia 23 września 2013 r. oraz z planowanego w 2016 roku kredytu w wysokości 2 000 000 zł

Umowa z 2013 roku została zawarta z bankiem finansującym po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego stosownie do zapisów Uchwały Nr XXVII/249/2013 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu konsolidacyjnego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań Powiatu Łęczyńskiego. Zarząd Powiatu w Łęcznej podjął decyzję o restrukturyzacji zadłużenia Powiatu Łęczyńskiego, która zakłada poprawę wskaźników, o których mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Z zapisów harmonogramu do w/w umowy kredytowej wynika, iż miesięczna rata kapitałowa wynosi 64 921,00 zł jest płatna do dnia 28-go każdego miesiąca począwszy od stycznia 2016 roku, natomiast ostatnia rata kapitałowa w wysokości 64 898,00 zł jest płatna do dnia 28 grudnia 2030 r. Założenia do nowego kredytu przewidują miesięczne raty w wysokości 11 905 zł począwszy od miesiąca stycznia 2017 roku, ostatnia rata w wysokości 11 865 zł planowana jest na grudzień 2030 roku.

W 2017 roku zaplanowano rozchody w wysokości 921 912 zł.

### **II. Wykaz mienia będącego w zasobach Powiatu Łęczyńskiego przeznaczanego do sprzedaży w 2017 roku.**

W projekcie budżetu powiatu na rok 2017 w planie dochodów własnych Starostwa Powiatowego w Łęcznej zaplanowane zostały do osiągnięcia dochody z tytułu wpłat za odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości w kwocie 2 900 000 zł.

Potencjalnym przedmiotem sprzedaży majątku są:

- nieruchomości gruntowe niezabudowane i jedna nieruchomość zabudowana, zlokalizowane na terenie Gminy Spiczyn:
  - działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;
  - działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;
  - działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;
  - działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;

- działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;
- działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolnictwa, mieszkalnictwa i usług publicznych;
- działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolnictwa, mieszkalnictwa i usług publicznych;
- działka nr 1378 o pow. 16,35 ha – działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolnictwa, mieszkalnictwa i usług publicznych;
- działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha – działka gruntowa zabudowana garażem, składającym się z 3 boksów garażowych o pow. użytkowej 48,80 m<sup>2</sup>, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne i zielen parkową;

Nieruchomości oznaczone jako działka 77/10 do 77/13, 77/18 do 77/20 oraz 77/16 położone są w miejscowości Kijany, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00136582/3.

Teren, na którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociagową, gazową i telefoniczną przebiegające w pobliżu działki. Nieruchomości usytuowane są ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 Łucka – Łęczna – Milejów – Biskupice, na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona asfaltem. Nieruchomości wydzielone zostały z niezabudowanej części kompleksu otaczającego budynek mieszkalno-użytkowy, stanowią one teren zadrzewiony drzewostanem parkowym.

- nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana na terenie Gminy Milejów:
  - działka 247/10 o pow. 0,6929 ha, w miejscowości Jaszczów, gm. Milejów;
  - działka 247/11 o pow. 0,3244 ha, w miejscowości Jaszczów, gm. Milejów (  $\frac{3}{4}$  Udziału);
  - działka 247/12 o pow. 1,0382 ha, w miejscowości Jaszczów, gm. Milejów;
  - działka nr 247/4 o pow. 1,02 ha, w miejscowości Jaszczów, gm. Milejów;

Nieruchomości są własnością Powiatu Łęczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00140229/2.

Nieruchomości usytuowane są w centrum miejscowości Jaszczów, gm. Milejów, wschodnią granicę stanowi droga wojewódzka nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów – Biskupice), wzdłuż północnej granicy biegnie droga powiatowa nr 2024 (Jaszczów – Jaszczów stacja PKP), w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się także drogi powiatowe nr 2023L – prowadząca do Mełgwi oraz droga nr 2027L prowadząca do Chojenca, gm. Siedliszcze.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowania siedliskowe rolnicze, drobne zakłady naprawcze (samochodowe) oraz zabudowania po SKR przeznaczone na produkcję rolną. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest kompleksem zabudowań po dawnym szpitalu w Jaszczowie. Na działce znajduje się główny budynek szpitala oraz budynki pomocnicze (laboratorium, przychodnia przyszpitalna, sterylizatornia, apteka, magazyny, pralnia, hydrofornia, kotłownia, budynek magazynowy oraz dawny budynek hotelu pielęgniarek).

Na terenie przyszpitalnym wykonane są drogi dojazdowe do każdego budynku o nawierzchni asfaltowej. Łączna nawierzchnia dróg, wjazdów i chodników wynosi 5400m<sup>2</sup>.

Na terenie nieruchomości jest wykonana sieć: wodociągowa z własnego ujęcia głębinowego z hydrofornią, kanalizacyjna do własnego szamba, sieć ciepłownicza z własnej kotłowni na olej opałowy, sieć energetyczną (wraz z agregatem prądotwórczym na wypadek awarii).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem J1ZDP – tereny zabytkowego zespołu dworsko – parkowego wpisanego do ewidencji dóbr kultury Województwa Lubelskiego oraz RP – teren upraw polowych. W roku 2012 został złożony wniosek o zmianę w planie i przeznaczenie terenu całej nieruchomości na usługi publiczne.

W chwili obecnej powyższe nieruchomości używane są na rzecz działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łęcznej.

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana na terenie Gminy Milejów:
  - działka nr 2/6 o pow. 0,0577 ha w miejscowości Milejów, Gmina Milejów;

Nieruchomość jest własnością Powiatu Łęczyńskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00195756/5.