

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**INWESTOR:** POWIAT ŁĘCZYŃSKI

**OBIEKT:** HALE WARSZTATÓW SZKOLNYCH ZSG w ŁĘCZNEJ

**ZADANIE:** MOMODERNIZACJA HAL WARSZTATÓW SKOLNYCH  
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 16, W ŁĘCZNEJ, NA POTRZEBY  
ZESPOŁU SZKÓŁ GÓRNICZYCH W ŁĘCZNEJ

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Mirosław Woźniak

ŁĘCZNA – MAJ 2016 r.

### SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót
2. Informacja o terenie budowy
3. Określenia podstawowe
4. Wymagania dotyczące materiałów
5. Sprzęt
6. Realizacja i odbiór robót

### Wspólny słownik zamówień CPV:

45262690-4 – remont starych budynków

45262120-8 – wznoszenie rusztowań

45262110-5 – demontaż rusztowań

45261320-3 – kładzenie rynien

45421131-1 – instalowanie drzwi

45410000-4 - tynkowanie

## 1/ ZAKRES ROBÓT

### 1/ Remont „Hali dużej”;

- Oczyszczenie i malowanie farbami antykorozyjnymi konstrukcji stalowej dachu,
- Ocieplenie dachu wełną mineralną o gr. 30 cm,
- Ułożenie izolacji z folii paroprzepuszczalnej nad wełną i pod wełną,
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo kartonowych,
- Wykucie okna stalowego,
- Rozkucie otworu na wrota w ścianie z belitu o gr.24 cm,
- Wstawienie wrót stalowych rolowanych panelowych ocieplonych o wymiarach 350 cm x 300 cm,
- Demontaż wrót rozwiernych w ścianie szczytowej,
- Wstawienie wrót rozwiernych dwuskrzydłowych ocieplonych w miejsce zdemontowanych,
- Zeskrobanie farby ze ścian,
- Naprawa tynków ścian wraz z wykonaniem tynków gładów okiennych i drzwiowych,
- Demontaż 6 szt. wywietrzaków dachowych stalowych,
- Naprawa pokrycia dachowego po zdemontowanych wywietrzakach,
- Malowanie ścian s sufitu.

### 2/ Zmiana sposobu użytkowania „Hali małej” z pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie warsztatowo - socjalne;

#### 2.1/ branża budowlana;

- Skucie istniejącej posadzki betonowej,
- Wybranie podkładu pod posadzki,
- Wykonanie podlewki betonowej pod posadzkę,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii pod posadzkę,
- wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej ze styropianu o gr. 10 cm,
- wykonanie podkładu pod posadzki betonowego zbrojonego,
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami o wysokości 15 cm,,
- Zeskrobanie starej farby ze ścian,
- Naprawa rynków ścian, wykonanie tynków gładów okiennych i drzwiowych,
- Wykonanie ścianek działowych murowanych o gr. 12 cm dla wydzielenia pomieszczeń sanitarnych (2 pomieszczenia prysznicowe i 2 pomieszczenia wc z umywalkami),
- Wstawienie drzwi w domurowanych ściankach („80” z kratkami wentylacyjnymi wyposażone w zamki z kluczami),
- Wykonanie tynków domurowanych ścianek,
- Wykonanie docieplenia sufitu z wełny mineralnej o gr. 20 cm,
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych,
- Demontaż drzwi zewnętrznych stalowych,
- Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z profili aluminiowych ”ciepłych”,
- Wstawienie wrót pomiędzy małą, a dużą halą – wrota rolowane panelowe, ciepłe z drzwiami otwieranymi,

- Wstawienie parapetów podokiennych z konglomeratu o gr. 3 cm,
- Malowanie ścian i sufitu.

#### 2.2/ branża sanitarna;

- Wykonanie poziomów kanalizacyjnych z rur PCV pod posadzką w wykopie z zakończeniem studzienka typu VAVIN na zewnątrz budynku,
- Wykonanie pionów kanalizacyjnych i podejść kanalizacyjnych z rur PCV,
- Wykonanie „przyłącza” wodociągowego w wykopie pod posadzką zakończonego studzienka typu VAVIN na zewnątrz budynku,
- Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej w sanitariatach – ciepła i zimna woda,
- Wykonanie podejść wodociągowych do urządzeń sanitarnych (umywalki, prysznice, kratki ściekowe podłogowe, miski ustępowe),
- Montaż urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki, prysznice,
- Montaż kraterów ściekowych podłogowych,

#### 2.3/ branża elektryczna;

- Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej – oświetleniowej i gniazdkowej o napięciu 230 V,
- Montaż gniazdek wtykowych podtynkowych, wyłączników i lamp świetłówkowych, sufitowych oraz lamp awaryjnych,
- Dostarczenie i montaż lamp żarowych sufitowych końcowych w prysznicach i ubikacjach (4 szt.),

#### 3/ Roboty zewnętrzne;

- Wykonanie ocieplenia ścian styropianem o gr. 15 cm,
- Wykonanie tynku cienkościennego na ociepleniu w 2 kolorach,
- Rozebranie opaski przy budynku,
- Rozebranie schodów betonowych,
- Odkopanie ścian fundamentowych i ich oczyszczenie,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji pionowej ze styroduru ścian fundamentowych,
- Zasypanie wykopów przy ścianach piaskiem,
- Wykonanie tynku cokołu mozaikowego na bazie żywicy epoksydowych,
- Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej betonowej,
- Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej betonowej,
- Wykonanie podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- Wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi,
- Wykonanie oświetlenia nad drzwiami wejściowymi.

#### 4/ Remont wiaty magazynowej;

- Demontaż pokrycia dachowego z blachy stalowej falistej,
- Demontaż obudowy ścian z blachy stalowej płaskiej oraz krat stalowych,
- Oczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wiaty,
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej trapezowej,
- Wykonanie obudowy ścian z blachy stalowej powlekanej trapezowej.

## 5/ Roboty uzupełniające;

- Wywiezienie ziemi i gruzu oraz resztek z rozbiórki na wysypisko,
- Demontaż i montaż po ociepleniu rur spustowych.

## 6/ Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ślepy.

## 2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga wcześniejszego uzgodnienia z inwestorem.

Kolejność wykonywanych robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z inwestorem.

## 3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót, kosztorysie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

## 4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Obróbki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – blacha stalowa powlekana płaska o gr. 0,50 mm w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, posiadającą deklarację właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.
- Blacha stalowa trapezowa – blacha stalowa, ocynkowana, powlekana trapezowa o grubości 0,5 mm i wysokości fali od 8 mm do 14 mm, winna posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Folia paroprzepuszczalna – winna posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Wełna mineralna – płyty z wełny mineralnej o gr. 25 cm, winna posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Płyty ze styropianu – płyty ze styropianu FS 15 (EPS-040) o gr. 15 cm i 2 cm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Wrota stalowe ocieplone – (hala duża); wymiary 355 cm x 360 cm ościeznica i skrzydła stalowe, ocieplone, skrzydła wykończone blacha stalowa powlekana trapezową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, z uszczelkami czarnymi w ościeźnicy i na skrzydłach. Wrota wraz z ościeżnicami stalowe ocieplone pełne, wyposażone w rygiel poziomy zamykany na kłódkę. Skrzydła wyposażone minimum 4 szt. zawiasów regulowanych. Jedno skrzydło wyposażona w blokady otwierania górną i dolną. Požadany współczynnik przenikania ciepła bramy  $U_k=1,07 \text{ W/m}^2\text{xK}$ .
- Wrota panelowe (segmentowe) – o wymiarach 350 cm x 300 cm, segmenty o grubości 40 mm wypełnione pianką poliuretanową, panele bez przetłoczeń, konstrukcja z elementów ocynkowanych o grubości min. 2 mm, požadana wysokość panelu 500 mm, wrota otwierane ręcznie i automatycznie pilotem. Požadany współczynnik przenikania ciepła  $U\leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{xk}$ .

- Wrota panelowe (segmentowe) z drzwiami przejściowymi – wymagania j.w. plus drzwi przejściowe,
- Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych „ciepłych” – drzwi zewnętrzne wejściowe ocieplone, 135 cm x 258 cm, wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem do prefabrykacji, ościeżnice i skrzydła drzwiowe w kolorze brązowym. Drzwi pełne wypełnione panelami ciepłymi, wyposażone w klamki z szyldami w kolorze drzwi, 2 szt. zamków z wkładkami bębnekowymi, 2 szt. kołków przeciwwyważeniowych, 3 szt. zawiasów regulowanych, winny posiadać aprobatę techniczną lub certyfikat, atest higieniczny na profil. Požadany współczynnik przenikania ciepła  $U \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Farby – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Płytki gresowe – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Zaprawy klejowe i fugowe – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych i atest higieniczny,
- Kostka brukowa cementowa i obrzeża – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub certyfikaty.
- Parapety z konglomeratu – o szerokości 40 cm i grubości 3 cm, w kolorze jasnobieżowym winny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną,
- Płyty gipsowo – kartonowe – wodoodporne o grubości 12,5 mm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne – pełne „80”, wyposażone w kratki na dole oraz klamki z szyldami i zamek zamykany kluczem, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Kable elektryczne i osprzęt – winny posiadać deklarację właściwości użytkowych, osprzęt w kolorze białym,
- Oprawy elektryczne sufitowe – oprawy jarzeniowe na świetlówki wkręcane (w sanitariatach i natryskach), winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Oprawy elektryczne świetlówkowe, sufitowe – oprawy świetlówkowe 4x 20W, montowane na suficie podwieszonym w hali małej, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Umywalki – porcelanowe „60”, w kolorze białym winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Miski ustępowe ze spłuczками - porcelanowe, w kolorze białym winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Kratki ściekowe podłogowe z PCV - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Ościeżnice drzwiowe stalowe – „80”, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych,
- Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

## 5/ SPRZĘT


Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarze robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzonych robót.

## 6/ REALIZACJA I ODIÓR ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest:

- Przedstawić deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- Zabezpieczyć podłogi, okna i drzwi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót,
- Zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikowe do odbioru,
- Usunąć na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- Złożyć resztki z rozperek na miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- Posprzątać remontowane pomieszczenia i teren robót przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- Zgłosić na piśmie zamawiającemu wykonanie robót i ich gotowość do odbioru,
- Przygotować i przekazać zamawiającemu operat powykonawczy:
  - komplet deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych i atestów higienicznych na wbudowane materiały, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Sporządził:

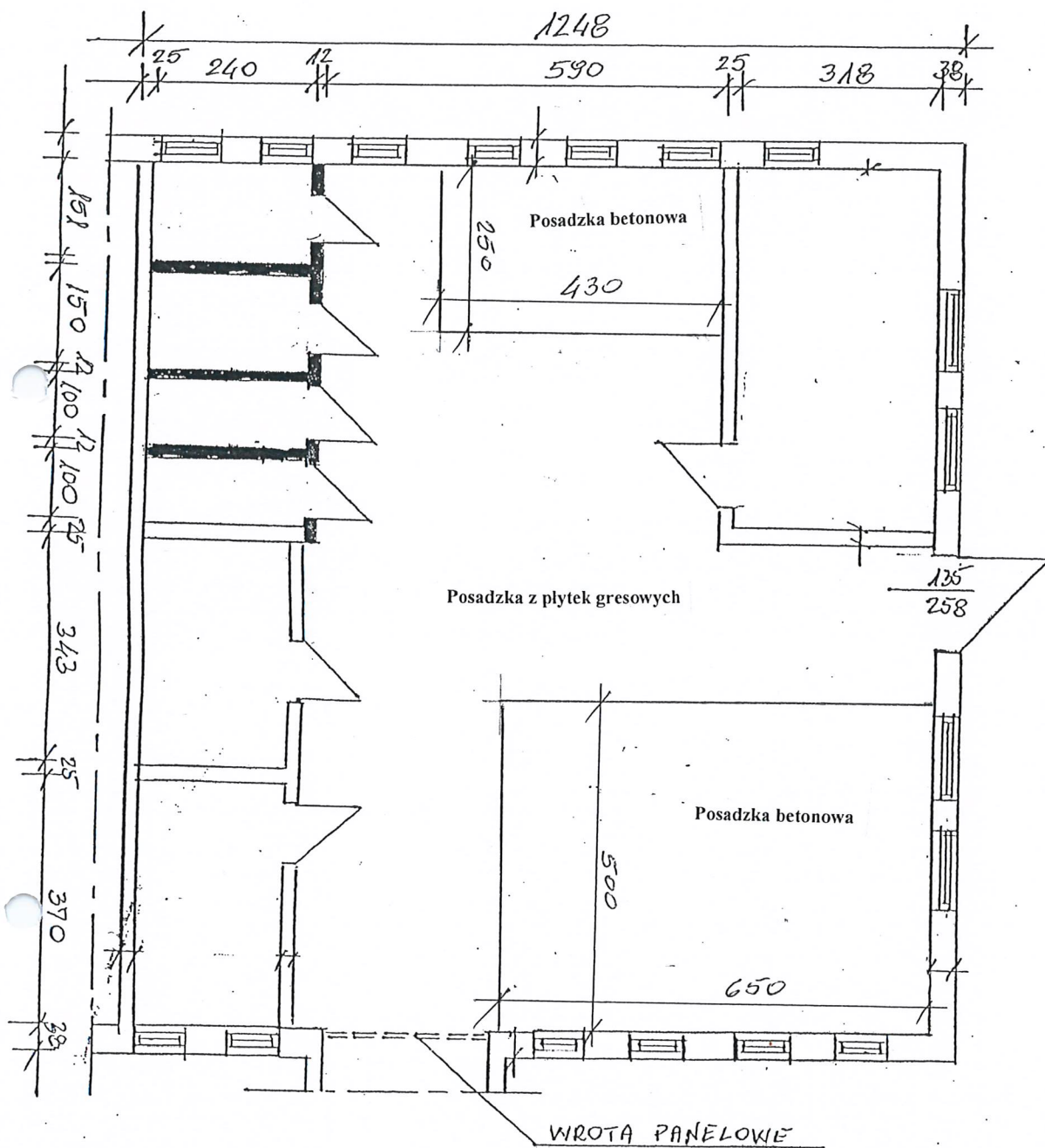
  
mgr inż. Mirosław Woźniak  
upr. budowlane 120/Lb/87



# HALA MAŁA

## SZKIC POSADZEK

1 : 100



*Spon spon*

*Wozniak*

mgr inż. Mirosław Woźniak  
upr. budowlane 120/Lb/87