

EGZEMPLARZ NR I

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
MODERNIZACJA HAL WARSZTATÓW SZKOLNYCH
PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 16 w ŁĘCZNEJ
NA POTRZEBY ZESPOŁU SZKÓŁ GÓRNICZYCH
W ŁĘCZNEJ**

1/ Remont „Hali dużej”

**2/ Zmiana sposobu użytkowania „Hali małej” z pomieszczenia
magazynowego na pomieszczenie warsztatowo-socjalne**


3/ Remont wiaty magazynowej

BRANŻA: budowlana, sanitarna i elektryczna

ADRES BUDOWY: ul. Przemysłowa 16, 21-010 Łęczna

INWESTOR: Powiat Łęczyński

Al. Jana Pawła II 95A, 21- 010 Łęczna

Branża	Nazwisko i imię projektanta	Nr uprawnień	Podpis
Budowlana	mgr inż. Mirosław Woźniak	120/Lb/87	

*mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87*

maj 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I/ Część opisowa

- 1/ Podstawa opracowania
- 2/ Opis techniczny
- 3/ ekspertyza techniczna dotycząca zmiany sposobu użytkowania "Hali małej"

II/ Część rysunkowa

- 1/ Hala „Mała” – branża budowlana 1:100 rys. nr 1
- 2/ Mapa do celów projektowych – obiekty objęte zadaniem

III/ Kserokopie uprawnień

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenia Inwestora
2. Inwentaryzacja stanu technicznego obiektów
3. Obowiązujące normy i przepisy

OPIS TECHNICZNY

I/ CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Modernizacja hal warsztatów szkolnych przy ul. Przemysłowej 16 w Łęcznej, na potrzeby Zespołu Szkół Górniczych w Łęcznej.

Dane techniczne sali i pomieszczeń zaplecza;

- powierzchnia hali dużej – 469,6 m²
- kubatura hali dużej – 2 148,7 m³
- powierzchnia hali małej – 154,1 m²
- kubatura hali małej – 431,4 m³

II/ DANE KONSTRUKCYJNE BUDYNKU wg. wizji w terenie;

Hala duża jest budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej. Układ konstrukcyjny podłużny, rozpiętość traktu 15,60 m. Ściany zewnętrzne murowane tradycyjne częściowo z cegły częściowo z bloczków belitowych o grubości 25 cm. Konstrukcja dachu z wiązarów stalowych i łąt z kształtowników stalowych. Pokrycie z papy termozgrzewalnej. Rynny i rury stalowe ocynkowane. Posadzka betonowa. Stolarka okienna nowa z profili PCV w kolorze białym. Jedno okno stalowe przewidziane do likwidacji.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

W „hali dużej” i „hali małej” brak instalacji sanitarnych (wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o..

I/ OPIS ZAKRESU ROBÓT

1/ Remont „Hali dużej”;

- Oczyszczenie i malowanie farbami antykorozyjnymi konstrukcji stalowej dachu,
- Ocieplenie dachu wełna mineralna o gr. 30 cm,
- Ułożenie izolacji z folii paroprzepuszczalnej nad wełną i pod wełną,
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo kartonowych,
- Wykucie okna stalowego,
- Rozkucie otworu na wrota w ścianie z belitu o gr.24 cm,
- Wstawienie wrót stalowych rolowanych panelowych ocieplonych o wymiarach 350 cm x 300 cm,
- Demontaż wrót rozwiernych w ścianie szczytowej,
- Wstawienie wrót rozwiernych dwuskrzydłowych ocieplonych w miejsce zdemonutowanych,
- Zeskrobanie farby ze ścian,
- Naprawa tynków ścian wraz z wykonaniem tynków gładów okiennych i drzwiowych,
- Demontaż 6 szt. wywietrzaków dachowych stalowych,

- Naprawa pokrycia dachowego po zdemontowanych wywietrzakach,
- Malowanie ścian s sufitu.
- Posadzka – w miejscach lokalizacji nowych maszyn (przy pochylni wjazdowej do „hali małej”) nie wymaga wzmocnienia, poprzednio zlokalizowane yu były maszyny o zbliżonych lub większych gabarytach i masie całkowitej.

2/ Zmiana sposobu użytkowania „Hali małej” z pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie warsztatowo-socjalne;

2.1/ branża budowlana;

- Skucie istniejącej posadzki betonowej,
- Wybranie podkładu pod posadzki,
- Wykonanie podlewki betonowej pod posadzkę,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii pod posadzkę,
- Wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej ze styropianu o gr. 10 cm, pod posadzki z płytek gresowych,
- Wykonanie podkładu z betonu zbrojonego B25 pod posadzki z płytek gresowych o gr. 10 cm,
- Wykonanie posadzki pod urządzenia z betonu zbrojonego B25 o grubości 20 cm,
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami o wysokości 15 cm,,
- Zeskrobanie starej farby ze ścian,
- Naprawa rynków ścian, wykonanie tynków glifów okiennych i drzwiowych,
- Wykonanie ścianek działowych murowanych o gr. 12 cm dla wydzielania pomieszczeń sanitarnych (2 pomieszczenia prysznicowe i 2 pomieszczenia wc z umywalkami),
- Wykonanie ścianek działowych o grubości 25 cm z bloczków betonu komórkowego dla wydzielania pomieszczeń magazynowych i pomieszczenia biurowego,
- Wstawienie drzwi w domurowanych ściankach („80” z kratkami wentylacyjnymi wyposażone w zamki z kluczami – dotyczy pomieszczeń sanitarnych i „90” - dotyczy pomieszczeń magazynowych i biurowych),
- Wykonanie tynków domurowanych ścianek,
- Wykonanie docieplenia sufitu z wełny mineralnej o gr. 20 cm,
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych,
- Demontaż drzwi zewnętrznych stalowych,
- Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z profili aluminiowych „ciepłych”,
- Wstawienie wrót pomiędzy małą, a dużą halą – wrota rolowane panelowe, ciepłe z drzwiami otwieranymi,
- Wstawienie parapetów podokiennych z konglomeratu o gr. 3 cm,
- Malowanie ścian i sufitu.

2.2/ branża sanitarna;

- Wykonanie poziomów kanalizacyjnych z rur PCV pod posadzką w wykopie z zakończeniem studzienka typu VAVIN na zewnątrz budynku,
- Wykonanie pionów kanalizacyjnych i podejść kanalizacyjnych z rur PCV,
- Wykonanie „przyłącza” wodociągowego w wykopie pod posadzka zakończonego studzienka typu VAVIN na zewnątrz budynku,
- Wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej w sanitariatach – ciepła i zimna woda,

- Wykonanie podejść wodociągowych do urządzeń sanitarnych (umywalki, prysznice, kratki ściekowe podłogowe, miski ustępowe),
- Montaż urządzeń sanitarnych: miski ustępowe, umywalki, prysznice,
- Montaż krat ściekowych podłogowych,
- Przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w oddzielnym opracowaniu.

2.3/ branża elektryczna;

- Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej – oświetleniowej i gniazdkowej o napięciu 230 V,
- Montaż gniazdek wtykowych podtynkowych, wyłączników i lamp świetłówkowych, sufitowych oraz lamp awaryjnych,
- Instalacja elektryczna wewnętrzna dla podłączenia urządzeń i maszyn wg oddzielnego opracowania.

3/ Roboty zewnętrzne;

- Wykonanie ocieplenia ścian styropianem o gr. 15 cm,
- Wykonanie tynku cienkościennego na ociepleniu w 2 kolorach,
- Rozebranie opaski przy budynku,
- Rozebranie schodów betonowych,
- Odkopanie ścian fundamentowych i ich oczyszczenie,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych,
- Wykonanie izolacji pionowej ze styroduru ścian fundamentowych,
- Zasypanie wykopów przy ścianach piaskiem,
- Wykonanie tynku cokołu mozaikowego na bazie żywic epoksydowych,
- Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki brukowej betonowej,
- Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej betonowej,
- Wykonanie podokienników z blachy stalowej powlekanej,
- Wykonanie daszku nad drzwiami wejściowymi,
- Wykonanie oświetlenia nad drzwiami wejściowymi.


4/ Remont wiaty magazynowej;

- Demontaż pokrycia dachowego z blachy stalowej falistej,
- Demontaż obudowy ścian z blachy stalowej płaskiej oraz krat stalowych,
- Oczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wiaty,
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej trapezowej,
- Wykonanie obudowy ścian z blachy stalowej powlekanej trapezowej.

5/ Roboty uzupełniające;

- Wywiezienie ziemi i gruzu oraz resztek z rozbiórki na wysypisko,
- Demontaż i montaż po ociepleniu rur spustowych.

SPORZĄDZIŁ:


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotyczy: Zmiany sposobu użytkowania „Hali małej” z pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie warsztatowo-socjalne dla potrzeb Zespołu Szkół Górniczych w Łęcznej, zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 16 w Łęcznej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, częściowo z belitu, częściowo z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej o zmiennej grubości, bez pęknięć - stan techniczny dobry.

Konstrukcja stropu – stropodach z płyt żelbetowych opartych na ścianach zewnętrznych i podciągu żelbetowym, brak widocznego ugięcia, rys i spękań – stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Podciąg żelbetowy, brak widocznego ugięcia, rys i spękań – stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Słup żelbetowy, brak widocznych deformacji, rys i spękań – stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

Posadzka betonowa nierówna z licznymi ubytkami i spękaniem – stan techniczny zły, wymaga wymiany.

Tynki wewnętrzne, cementowo – wapienne z licznymi ubytkami i spękaniem, stan techniczny zły, wymagają wymiany.

Stolarka okienna z profili PCV, stan techniczny dobry.


Drzwi zewnętrzne stalowe, nieszczelne stan techniczny zły wymagają wymiany.

Brak drzwi (wrót) do hali warsztatowej „Dużej”.

Pomieszczenie „Hali małej” wyposażone jest we fragmentaryczną instalację elektryczną, która jest w stanie technicznym złym.

W pomieszczeniu nie występują instalacje sanitarne.

Sporządził:

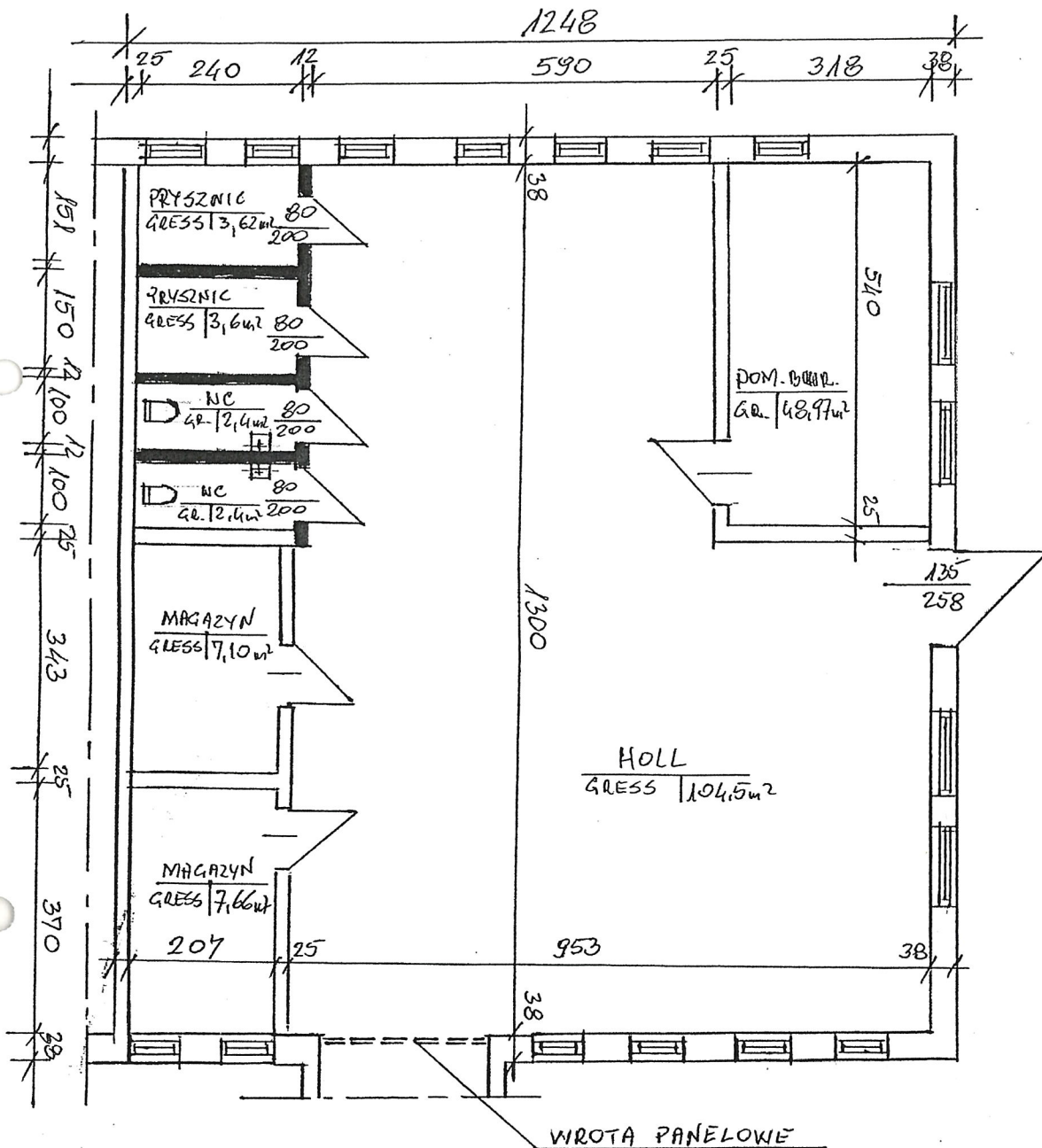


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87

HALA MAŁA

RZUT PRZYZIEMIA

1 : 100



MGR INŻ. MIROSLAW WOŹNIAK 20-629 LUBLIN ul. JURANDA 5/46			
ADRES BUDOWY	Łęczna, ul. Przemysłowa 16, działka nr 2323		
TREŚĆ	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1 : 100	RYS.NR 1
OPRACOWAŁ	mgr inż. Mirosław Woźniak	upr. budowl. 120/Lb/87	

mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87



o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EL8-WIF-RF8 *

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(pieczęć)

Lublin, dnia 4.VII. 1987 r.

Nr 120/Lb/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Mirosław - Józef W O Ź N I A K

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 września 1957 r. w Lubartowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Mirosław - Józef WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jadwiga Janiolkowska

m. p.

(podpis i pieczęć)