***Załącznik nr 3 do pisma – wzór umowy po modyfikacji z dnia 30.04.2014r.***

***Załącznik nr 8 do SIWZ***

# Znak sprawy: POW.ZP.272.4.01.2014

**(wzór umowy)**

**UMOWA**

zawarta w Łęcznej w dniu .........................,

pomiędzy:

……………………………………………………………………………………..

NIP: ................... REGON: ...........................,

reprezentowanym przez:………………., w imieniu którego działają:

......................................................

….......................................................

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „*Zamawiającym*"

 a

…...................................................................... z siedzibą w ............................................., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …................., którego dokumentację rejestrową przechowuje …......................................................... / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP: …................... REGON: ….......................

reprezentowanym przez:

1 ........................................................................

2 ........................................................................

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy „*Wykonawcą*"

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w postaci przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby Ośrodka Rewalidacyjno - Wychowawczego, obejmujące w szczególności:

1) zabezpieczenie terenu i przygotowanie zaplecza budowy,

2) roboty rozbiórkowe na zewnątrz budynku oraz wewnątrz budynku: posadzek w piwnicy, skucie zagrzybionych tynków w piwnicy, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, rozbiórka fragmentów ścian i ścianek działowych, demontaż urządzeń i instalacji,

3) przebudowa schodów zewnętrznych i wejść do budynku,

4) wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych,

5) odsłonięcie ścian zewnętrznych i fundamentów poniżej poziomu gruntu, wymiana zmurszałych i zasolonych elementów z gruntowaniem powierzchni,

6) izolacja cieplna i przeciwwodna ściana i fundamentów budynków poniżej poziomu gruntu,

7) wykonanie nowych koszy przy oknach piwnicznych,

8) przebudowa pomieszczeń budynku, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych, w tym w szczególności: uzupełnienie ścianek działowych, wymiana nadproży, wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych z uwzględnieniem instalacji wodociągowej, sanitarnej, gazowej, wentylacji (grawitacyjnej i mechanicznej), c.o. i c.w.u., hydrantowej oraz oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i awaryjnego, gniazd wtykowych, system wentylacji oddymiającej, wyłącznik ppoż., zasilanie wentylacji mechanicznej, instalacja odgromowa, teletechniczna, urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe połączone z KP PSP w Łęcznej; wykonanie na ścianach i sufitach tynków z gładzi gipsowej; wykonanie nowych izolacji i posadzek z wykończeniem z wykładzin poliwinylowych lub płytek gresowych, w tym antypoślizgowych; ułożenie na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych glazury; ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych z odcięciem kolorystycznym na klatkach schodowych; malowanie ścian i sufitów farbami łatwozmywalnymi; wymiana w dwóch pomieszczeniach na poddaszu izolacji termicznej sufitów; wymiana na poddaszu sufitów z płyty gipsowo - kartonowej na płyty systemowe ogniochłonne; lakierowanie na poddaszu podłóg drewnianych lakierem ogniochłonnym; montaż w łazienkach i w.c. pochwytów ze stali nierdzewnej satynowej; montaż na korytarzach poręczy ze stali nierdzewnej satynowej; wymiana na klatkach schodowych balustrad na nowe ze stali nierdzewnej satynowej; wykonanie modernizacji kominów w zw. z przebudową wentylacji z grawitacyjnej na mechaniczną i grawitacyjną;

9) uporządkowanie terenu, niwelacja oraz uzupełnienie kostki brukowej wokół budynku.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust.1, określa projekt budowlano - wykonawczy zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku Zespołu Szkół przy ul. Litewskiej 16 w Łęcznej na potrzeby Ośrodka Rewalidacyjno - Wychowawczego opracowany przez: ............ i zatwierdzony pozwoleniem na budowę Starosty Łęczyńskiego z dnia 15 października 2013 r. znak: BAO. 6740.598.2.2013.IV oraz przedmiary robót.

3. Na warunkach określonych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się także udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w ust.1.

4. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę uprawniającym do prowadzenia inwestycji wskazanej w ust.1

5. Wykonawca oświadcza, iż:

1) uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2) posiada środki, maszyny, urządzenia i potencjał ludzki oraz doświadczenie niezbędne do wykonania obiektu określonego w ust.1.

**§2.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości inwestycji w ciągu 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym strony zgodnie postanawiają, że terminem wykonania inwestycji jest dzień uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem staranności właściwej dla profesjonalnych podmiotów działających w sektorze robót budowlanych, z uwzględnieniem najwyższych standardów obsługi projektów infrastrukturalnych, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w taki sposób aby spełniał wszelkie warunki określone Umową, SIWZ, a także określone w dokumentacji projektowej inwestycji i pozwoleniu na budowę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiejkolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom wskazanym przez Zamawiającego uczestnictwo w każdej z prac wykonywanych w ramach Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do informowania wskazanych przez Zamawiającego osób o wykonywanych pracach, ich zakresie, miejscu wykonywania prac oraz do udzielania innych informacji związanych z realizacją inwestycji.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie poprzez pracę członków personelu Zamawiającego. Osoby te zostaną wyposażone przez Zamawiającego w stosowne upoważnienia. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia upoważnionym w ten sposób osobom wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do organizowania spotkań koordynacyjnych, których celem stanowi omówienie najważniejszych aspektów wykonywania robót budowlanych, objętych Umową. W spotkaniach biorą udział ze strony Zamawiającego: .................... ze strony Wykonawcy – …................... Spotkania odbywać się będą w razie zaistnienia potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, chyba że Zamawiający zrezygnuje z organizacji spotkania.

8. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożenia wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;

2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową;

10. Strony zobowiązane są do prowadzenia wszelkiej komunikacji zaistniałej w związku z realizacją Umowy w języku polskim.

11. Wszelkie spotkania oraz prace wymagające fizycznej obecności Wykonawcy, bądź jego pracowników będą odbywać się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**§4.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja inwestycji, a w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa,

2) wykonanie robót budowlanych z własnych materiałów, będących materiałami dopuszczonymi do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w SIWZ wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,

3) opracowanie planu BIOZ w ciągu trzech dni od dnia przejęcia planu budowy, przy czym jeden egzemplarz zostanie przekazany Zamawiającemu,

4) przejęcie terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, w tym w szczególności dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowanych przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca na swój koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym;

5) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,

6) zabezpieczenia praw właścicieli i użytkowników wieczystych i innych korzystających z nieruchomości sąsiednich w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,

7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń inspektora nadzoru,

8) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych mediów, w tym w szczególności wody i energii elektrycznej na cele budowlane, a także pokrycie kosztów ich poboru,

9) jeśli będzie taka potrzeba, opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz uzyskanie związanych z tym zezwoleń,

10) pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzonych robót budowlanych oraz ponoszenie opłat i kar za ewentualne przekroczenia w trakcie realizacji robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w tym dotyczących ochrony środowiska naturalnego

11) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

12) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,

13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości,

14) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,

15) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,

16) zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym dostępu do terenu budowy i każdego innego miejsca gdzie roboty związane z umową będą wykonywane,

17) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

18) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań oraz oświetlenia miejsca wykonywania robót

19) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót

20) zapewnienie właściwego oznakowania terenu budowy i prowadzenia jego bieżącej kontroli i ewentualnego uzupełnienia

21) pisemne informowanie Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości robót wykonanych z tych materiałów na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,

24) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach

25) przekazanie Zamawiającemu instrukcji montowanych w ramach inwestycji urządzeń;

26) wykonanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

27) uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku.

2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla obiektu. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i ust.2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

**§5.**

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Zakres obowiązku współdziałania ze strony Zamawiającego określa Umowa. W przypadku gdy jakiś z obowiązków niezbędnych do wykonania Umowy nie został wprost przypisany w Umowie lub przez właściwe przepisy prawa żadnej ze stron, strony zgodnie postanawiają, że obciąża on Wykonawcę.

2. Współdziałanie ze strony Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, rozciąga się wyłącznie na informacje, których Wykonawca nie jest w stanie uzyskać w inny sposób, obejmuje ono tylko takie działania, które mogą być wykonane przez Zamawiającego bez specjalnych trudności, przy wykorzystaniu posiadanych informacji i materiałów. Obowiązek współdziałania Zamawiającego jest wyłączony w przypadku informacji i materiałów, których Zamawiający nie ma we własnym władaniu.

3. W ramach realizacji Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:

1) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektów wykonawczych - w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

2) przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy - na zakres wynikający z projektu bud.,

3) zapłaty za wykonane i odebrane roboty;

4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

**§6.**

 1. Zamawiający jest zobowiązany do ustanowienia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi, projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przepisami prawa budowlanego.

3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie terminów realizacji zadań i rozliczeń budowy.

**§7.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia dla prowadzonych robót kierownictwa budowy we właściwych branżach, w tym koordynatora w osobie …………… W tym celu oświadcza, że iż powołuje:

1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowalnej w osobie: .............. posiadającego uprawnienia budowlane nr ….......................................,

2) kierownika robót bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych w osobie: …............. posiadającego uprawnienia budowlane nr …..................

3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: …............. posiadającego uprawnienia budowlane nr …............................

2. Kierownicy budowy delegowani są przez Wykonawcę, mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych budowy.

3. Zakres uprawnień przysługujących kierownikom budowy określa ustawa Prawo budowlane.

4. Zmiana osób wskazanych w ust.1, możliwa jest tylko w sytuacji gdy kwalifikacje zastępców będą spełniały wymagania określone w SIWZ.

5. Kierownicy budowy są zobowiązani do stałej współpracy na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.

**§8.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się na czas realizacji przedmiotu umowy do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

3. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.

4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, organizację placu budowy itp.

5. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektorów Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszone.

**§9.**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie/ przy współdziałaniu z podwykonawcami w zakresie wskazanym w ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust.2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do niej , w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust.5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Postanowienia ust.2 -18 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r, poz. 121)

**§10**.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …............. (słownie: …................), określone zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera podatek od towarów i usług, obliczony według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Podział wynagrodzenia na części, określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i kosztorysach, służy jedynie weryfikacji sposobu kształtowania wynagrodzenia przez Wykonawcę i nie stanowi przesłanki do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z modelem kosztorysowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy należnego w związku z realizacją Umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, wyłącznie w złotych polskich przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. faktury do siedziby Zamawiającego. Do faktury Zamawiający jest zobowiązany dołączyć protokoły odbioru i kosztorysy powykonawcze a w przypadku faktury końcowej także ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu.

6. Strony postanawiają, że płatności będą dokonywane z dołu, tj. po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, na wniosek Wykonawcy może zostać podzielone na nie więcej niż dwie części, z czego pierwsza część wynagrodzenia powinna odpowiadać wartościom zrealizowanych robót określonym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i odpowiednim kosztorysie, nie będąc jednak wyższą niż 30 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za całość zamówienia. Wniosek o płatność częściową wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po 8 tygodniach od rozpoczęcia realizacji robót.

8. Warunkiem możliwości wystawienia faktur, o których mowa w ust.5, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego lub częściowego robót oraz w przypadku płatności końcowej uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wystawienie i doręczenie faktury Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowi podstawę do zwrotu wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedołączenia do faktury odpowiednich kosztorysów, Zamawiającemu przysługuje prawo zwrotu faktury Wykonawcy.

9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

11. W przypadku gdy przedmiot umowy jest wykonywany przy współudziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, do faktury o której mowa w ust.5, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć złożone na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności przez podwykonawcę. W przypadku niedołączenia oświadczenia termin płatności, o którym mowa w ust.5, ulega zawieszeniu do czasu złożenia stosownych oświadczeń przez podwykonawców lub dokonaniu płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 9 ust.12-17.

**§11**.

1. Strony umowy ustalają, iż przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu, a w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 10 ust.7 także odbiorowi częściowemu. Odbiorowi końcowemu będzie podlegała całość inwestycji, z wyłączeniem zobowiązań wynikających z roszczeń gwarancyjnych.

2. Odbiór końcowy i odbiór częściowy polegają na weryfikacji przedmiotu odbioru zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, Ofercie Wykonawcy, przy uwzględnieniu szczegółowych wymagań określonych w SIWZ oraz dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia niezbędnych weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie weryfikacji, prób i sprawdzeń.

 3. Odbiór całości lub części robót odbywa się po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę.

4. W imieniu Zamawiającego odbiorów dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Regulamin prac Komisji Odbiorowej określa kierownik Zamawiającego. W procedurze odbioru biorą udział także przedstawiciele Wykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy i w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 5 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

6. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.

7. Komisja Odbiorowa przystąpi do odbioru w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenie tego wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.

8. Składając zawiadomienie o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;

2) dzienniki budowy;

3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

5) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności wbudowanych materiałów,

6) sprawozdanie techniczne zawierające: a)zakres i lokalizację wykonywanych robót; b)wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego; c)datę rozpoczęcia i zakończenia robót. d)rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, 7) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).

8) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

9. Zamawiający działając poprzez Komisję Odbiorową, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru, w ciągu siedmiu dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.

10. Komisja Odbiorowa w terminie do 14 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru dokona oceny technicznej przedmiotu umowy, sprawdzi dokumenty odbiorowe i sporządzi listę stwierdzonych wad.

11. Z dokonanego odbioru strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

12. Usunięcie ewentualnych wad, o których mowa w ust. 11 przez Wykonawcę warunkuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz przyjęcie go przez Zamawiającego. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy.

13. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 11 , Strony wyznaczą swoich przedstawicieli w celu podpisania protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi albo innych roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy. Procedurę odbioru powtarza się aż do czasu dokonania odbioru albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub właściwymi postanowieniami Umowy. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania umowy.

14. Do odbiorów częściowych postanowienia ust.1 -13 stosuje się odpowiednio.

15. Wady, które ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w okresie gwarancji zostaną usunięte nieodpłatnie przez Wykonawcę w odpowiednim terminie uzgodnionym przez Strony, zgodnie z właściwymi postanowieniami umowy.

**§ 12**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy, tj. kwotę: .................. zł (słownie: ….............................).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ….......................

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia wykonania umowy przez cały okres, o którym mowa w ust.5. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia lub jego bezskuteczności w okresach o których mowa w ust.5, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości odpowiadającej wysokości zabezpieczenia lub może odstąpić od umowy. Prawo odstąpienia winno być dokonane w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego powyższej okoliczności.

**§13.**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz gwarancji jakości na urządzenia i sprzęt objęte dostawami w ramach umowy na warunkach i w terminach zgodnych z gwarancją producenta danego urządzenia lub sprzętu.

2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym, nie krótszym aniżeli 7 dni.

3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem lego terminu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji, bez uzyskania dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych inwestycji: I przegląd po 12 miesiącach od daty odbioru końcowego, II przegląd po okresie 36 miesięcy do daty odbioru końcowego, III przegląd po okresie 54 miesięcy od daty odbioru końcowego. Z każdego z przeglądów zostanie spisany protokół stwierdzający stan obiektu. Wszelkie ujawnione w efekcie przeglądów usterki obiektu Wykonawca usunie zgodnie z postanowieniami ust.1-7. W przypadku ujawniania się w okresie gwarancji znacznej ilości usterek na żądanie Zamawiającego może być przeprowadzony dodatkowy przegląd gwarancyjny. Przegląd obywa się nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

9. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane zostaje przedłużony i nie może skończyć się przed upływem trzech miesięcy od zakończenia gwarancji.

**§14.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy poprzez możliwość naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Strony zastrzegają, że w przypadku gdy naliczone kary umowne nie pokrywają rozmiarów rzeczywistej szkody, możliwe jest dochodzenie odszkodowania do pełnej wysokości szkody. Powyższa zasada dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie na rzecz Zamawiającego.

3. Kary umowne są względem siebie niezależne i należą się w pełnej wysokości, chyba że jedna okoliczność jest podstawą do naliczenia kilku kar umownych. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wyboru podstawy naliczenia kary umownej.

4. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

5. Kwoty kar umownych przewidzianych Umową będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty (wymagalność kary umownej).

6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

1) za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia - tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

3) za nieterminowe usunięcie wad za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 w przypadku: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

**§15**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przejmie protokolarnie placu budowy albo nie rozpocznie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przejęcia placu budowy,

2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźni się z prowadzeniem robót o więcej niż 21 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego,

4) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;

5) stwierdzi niewłaściwe zachowanie pracowników zatrudnionych na budowie (spożywanie bądź pozostawanie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, inne uciążliwe zachowania szczególnie w odniesieniu do osób trzecich).

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie opóźnienia z zapłatą należności za wykonane prace przez nieprzerwany okres ponad 60 dni.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie nie przekaże Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.

5. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

6. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od Umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu podstawy prawnej odstąpienia, podstawy faktycznej odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność wezwanie do zapłaty kary umownej.

7. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na warunkach przewidzianych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:

1) W zakresie przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania:

a) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych), z zastrzeżeniem, iż zmiany takie nie wykroczą poza przedmiot zamówienia, nie przyczynią się do zwiększenia parametrów inwestycji i nie spowodują zwiększenia ilości materiałów określonych w dokumentacji technicznej. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych; w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu stosownych analiz uzasadniających dokonanie przedmiotowych zmian;

 b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

 c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

 d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

 e) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

 f) wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania umowy.

2) Termin wykonania zamówienia:

a) zaistnienie w trakcie realizacji umowy przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,

d) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,

e) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

f) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,

g) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

h) Wystąpienie opóźnień w innych zamówieniach realizowanych przez Zamawiającego lub podmioty trzecie powiązanego z niniejszą inwestycją

3) Sposób i warunki płatności:

a) w związku z powstałą po zawarciu Umowy sytuacją braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami,

b) w sytuacjach wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego,

c) w sytuacji zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,

4) wysokości wynagrodzenia:

a) w sytuacji zmniejszenia zakresu zamówienia (obniżenie wynagrodzenia)

b) zmiana obowiązujących stawek podatku VAT

c) zmiany w przepisach prawa mające wpływ na wysokość wynagrodzenia;

5) zmiana kierowników budowy – w sytuacjach wynikających ze specyfiki Wykonawcy – nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków musza spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

6) Rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenie podwykonawstwa – w sytuacjach wynikających ze specyfiki działalności Wykonawcy lub zaistnienia w troku umowy trudnych do przewidzenia okoliczności.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

**§18.**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19.**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

**§20.**

1. Integralną częścią umowy jest SIWZ, oferta Wykonawcy i Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który Wykonawca przedkłada w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu ofertowego służącego weryfikacji sposobu kształtowania wynagrodzenia przez Wykonawcę. Dołączony kosztorys nie stanowi przesłanki do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z modelem kosztorysowym.

**§21.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA