**IPR.272.4.3.2017 Załącznik nr 5 do SIWZ**

**U M O W A Nr ……………………..**

zawarta w dniu ............. 2016 r. w Łęcznej pomiędzy:

Powiatem Łęczyńskim - Starostwem Powiatowym w Łęcznej, z siedzibą w Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez :

* **Starostę Romana Cholewę,**

a

……………………………………………………….. z siedzibą w …………………………, [[1]](#footnote-1)\*wpisanym w dniu …………... do Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………………………. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………………... NIP …………………, Regon ……………...

\* …………………………… legitymujący się dowodem osobistym seria …….. Nr ………… PESEL:…………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.: …………………………………………… wpisanym w dniu ................ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………………., Regon: ……………….

reprezentowanym przez :

* **...............................................................**

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

**Definicje i skróty**

Strony Umowy zgodnie przyjmują, iż skróty i pojęcia użyte w Umowie oznaczają:

**SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, której elementem jest opis przedmiotu zamówienia

**PODGiK**- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Powiatowa baza GESUT** - Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,   
o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 ustawy.

**Powiatowa baza BDOT 500** - Baza danych obiektów topograficznych zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1: 5000, o której mowa w art. 4 ust.1b ustawy.

**EGiB** - Ewidencja gruntów i budynków jako rejestr referencyjny.

**PZGiK** - Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca wykonaniea Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Utworzenie zbiorów danych przestrzennych BDOT500 i GESUT dla jednostki ewidencyjnej Cyców - opracowania zasadniczej numerycznej mapy wektorowej.**

na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i sposób wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia określony w ust. 1 w dwóch etapach:

**etap I:**

1. analiza materiałów otrzymanych z PODGiK w Łęcznej pod kątem możliwości utworzenia baz danych BDOT500 i GESUT; sporządzenie raportu z wykonanych analiz,
2. założenie baz danych BDOT500 i GESUT oraz ujawnienie w bazie danych EGiB obiektów budowlanych trwale związanych z budynkami, na podstawie danych   
   z materiałów zasobu oraz w przypadku braku danych digitalizacja rastra mapy zasadniczej,
3. redakcja utworzonej mapy zasadniczej
4. wykonanie i pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę kontroli utworzonych   
   i uzupełnionych baz danych oraz przekazanie I części operatu technicznego   
   z wykonanych prac I etapu,
5. testowy import danych do baz danych zasobu numerycznego PODGiK w Łęcznej.

**etap II:**

1. przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści utworzonej inicjalnej bazy danych w celu jej weryfikacji,
2. rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych, powiadomienie tych podmiotów   
   o sposobie rozpatrzenia uwag i modyfikacja inicjalnej bazy danych GESUT,
3. aktualizacja założonych baz danych o operaty przyjęte do PZGiK w okresie od rozpoczęcia realizacji umowy do dnia uzgodnienia terminu odbioru końcowego,
4. wykonanie i pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę dostępnych kontroli utworzonych i uzupełnionych baz danych BDOT500, GESUT i EGiB –   
   w szczególności sprawdzenie zgodności jej treści z materiałami źródłowymi oraz sprawdzenie poprawności redakcji,
5. import danych do zasobu numerycznego PODGiK w Łęcznej, w wyniku którego nastąpi właściwe funkcjonowanie obiektów utworzonych baz danych w ramach niniejszego zlecenia,
6. przekazanie II części operatu technicznego.
7. W przypadku wskazania w ofercie, iż część wykonania zadania zostanie powierzona podwykonawcy, po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji tego podwykonawcy przez Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu umowy zawartej z podwykonawcą, ze wskazaniem tej części zamówienia, którą zamierza powierzyć mu do wykonania.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w sposób profesjonalny, zgodnie   
     z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy dotyczącymi wykonywanego zadania.
  2. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli postępu i jakości robót.
  3. Wykonawca i Zamawiający mogą korzystać z opinii biegłych, powołanych przez siebie   
     i na swój koszt, przy czym jeśli zostanie stwierdzona zasadność zastrzeżeń czy reklamacji, koszty tej opinii ponosi strona, której stanowisko było niezasadne i zobowiązana jest wówczas zwrócić wydatki stronie która je poniosła.
  4. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wykazem osób stanowiącym załącznik do umowy.
  5. Wykaz osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany oraz wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie proponowanych osób będzie takie samo lub wyższe od doświadczenia wskazanego w wykazie osób. Zmiana wykazu osób nie będzie wymagała aneksowania niniejszej umowy.
  6. Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających podstawę zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy tj. oświadczenia osób wykonujących ww. czynności, potwierdzające że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. oświadczeń, bądź przedstawienie oświadczeń niekompletnych, nie obejmujących wszystkich w/w czynności może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i podstawy zatrudnienia osób zaangażowanych w realizacje przedmiotu umowy, tj. oświadczenia zatrudnionych osób   
     o zatrudnieniu na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
  8. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień   
     w powyższym zakresie.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 4**

**Termin realizacji Umowy i Zasady odbioru przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac wymienionych w § 2 nastąpi z dniem zawarcia umowy, natomiast wykonanie prac, po otrzymaniu przez Wykonawcę pozytywnego wyniku kontroli, łącznie z kontrolą opracowania:
2. etap I – do dnia 25.08.2017 r.,
3. etap II – do dnia 01.12.2017 r.
4. Odbiór poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru przyjętego bez uwag i zastrzeżeń przez Strony.
5. Warunkiem dokonania odbioru każdego etapu przedmiotu zamówienia jest:
6. dokonanie kontroli technicznej przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji do kontroli. Z czynności kontrolnych przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony protokół kontroli. Usterki i błędy wskazane w protokole kontroli Wykonawca poprawi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania protokołu kontroli,
7. dokonanie przez Wykonawcę importu danych będących przedmiotem umowy do zasobu numerycznego PODGiK, w II etapie także w stosunku do już istniejących obiektów.
8. Wykonawca na co najmniej 14 dni roboczych przed terminem ustalonym w § 4 ust. 1 uzgodni z Zamawiającym termin odbioru kolejnego etapu prac.
9. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 2 będzie siedziba  
   Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności za wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie w kwocie ………………zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości …………….. % tj. wynagrodzenie brutto na podstawie złożonej oferty wynosi .......................... zł. słownie: ......................................................... złotych.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia częściami, odpowiednio:
3. za I etap prac w wysokości 75% kwoty brutto wskazanej w ust. 1 tj. kwoty …………. zł,
4. za II etap prac w wysokości 25% kwoty brutto wskazanej w ust. 1 tj. kwoty …………. zł

w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po wykonaniu i protokolarnym bezusterkowym odbiorze każdego z etapów zamówienia.

1. Wynagrodzenie cząstkowe zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania tego etapu Zamówienia, za które jest wypłacane.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Warunkiem wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia cząstkowego jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego bezusterkowego odbioru etapu zadania.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie   
   z tytułu zwłoki w płatności wynagrodzenia.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Łęczyński ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna,

NIP:505-001-77-32, REGON:431019425

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Lęcznej

Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. ............................. zł (słownie: ....................................................).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie .....................
3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z umową Zamawiający zwróci:
4. 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i przyjęcia bez uwag i zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania   
   i zwrotu zabezpieczenia określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych w artykułach: od 147 do 151.

**§ 7**

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy wraz   
   z prawami zależnymi bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym   
   w szczególności:
   * 1. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania wszelką techniką w szczególności cyfrową   
        i drukarską na wszelkich nośnikach informacji oraz wprowadzania do pamięci komputera
     2. W zakresie rozpowszechniania w formie drukowanej lub cyfrowej w dowolnej liczbie egzemplarzy oraz udostępnianie w zamkniętych sieciach informatycznych lub   
        o ograniczonym dostępie.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie (osobiste i majątkowe) oraz nie jest ono obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że zbywa prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne   
   do przedmiotu umowy, które można zakwalifikować jako przedmiot w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe autorskie prawa w sposób, o którym mowa w niniejszym paragrafie z chwilą zapłaty wynagrodzenia cząstkowego   
   w odniesieniu do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem danego etapu zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do wyników prac Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których prace te zostały utrwalone
6. Wykonawca prac zobowiązuje się do:
7. udzielania informacji i danych wyłącznie innym wykonawcom wykonującym prace na obiekcie, jedynie na podstawie kopii zgłoszenia pracy geodezyjnej złożonej w PODGiK w Łęcznej;
8. wykasowania danych z dysku i z innych posiadanych nośników obejmujących dane osobowe i zniszczenia wszystkich kopii zabezpieczeń informatycznych po zakończeniu całości prac i protokolarnym odbiorze wykonanych prac.
9. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 pkt. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dziesięciokrotnej wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 4 ust. 1 umowy.
4. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
7. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
9. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie   
   z należności Wykonawcy.

**§ 9**

**Warunki Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …… miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie usterki i wady. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek i wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

**§ 10**

**Warunki odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,   
   w następujących przypadkach:
2. niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niezgodnej z umową realizacji usługi,
3. gdy Wykonawca przerwie wykonywanie usługi określonej umową,
4. gdy Wykonawca powierzy podmiotowi trzeciemu (Podwykonawcy) wykonanie prac objętych umową bez zgody Zamawiającego,
5. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru, w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. braku wypełnienia zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

**§ 11**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana nastąpi wyłącznie w drodze aneksu do umowy, którego przedmiot stanowić mogą następujące okoliczności (warunki zmiany umowy):

1) zmniejszenie zakresu zadania w stosunku do zakresu rzeczowego wskazanego

w umowie;

2) wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a zaistniałych po zawarciu umowy;

3) wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli zachodzić będzie konieczność wykonania zamówień nie objętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie przed zawarciem umowy, a wykonanie umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania zamówień nieobjętych umową;

4) wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie

z powodu opóźnień i niedotrzymania terminów wynikających z powodu siły wyższej. Przez siłę wyższą będą rozumiane wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy, i których nie można było przewidzieć, lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Za wystąpienie Siły wyższej uznane będą w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

5) inne niż wskazane w ust. 1-4 okoliczności, jeżeli w stosunku do zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego;

6) zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona w trakcie roku obowiązywania umowy,

7) zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego, jak

i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które

w umowie mają charakter czysto informacyjny.

1. Nieważna jest zmiana postanowień umowy po uwzględnieniu ust. 1 oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu  
   Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy rozpatrywane będą przez rzeczowo i miejscowo sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca: Zamawiający:

1. [↑](#footnote-ref-1)