IPR.272.4.9.2017 **Załącznik nr 4 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego pn.: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 2 800 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań” zostanie zawarta na warunkach określonych w SIWZ i winna zawierać istotne postanowienia umowy, wymagane przez Zamawiającego w następującym brzmieniu:

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne następuje udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2.800 000,00 złotych (słownie dwa miliony osiemset złotych 00/100) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
2. Wszystkie opłaty towarzyszące operacjom i czynnościom związanym z realizacją umowy, i udzieleniem kredytu zostały uwzględnione w niezmiennej stawce procentowej marży Wykonawcy w wysokości…...% oraz zmiennym oprocentowaniu na podstawie stawki WIBOR 1M .
3. Realizacja dyspozycji kredytobiorcy następować będzie w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Powiatu Łęczyńskiego 62 1020 3206 0000 8402 0006 4147 Kredyt uruchamiony będzie w jednej transzy.
4. Uruchomienie kredytu nastąpi w ciągu …… dnia/dni od dnia zgłoszenia pisemnej dyspozycji przez Zamawiającego, jednak nie później niż do 20.12.2017r.
5. Karencja w spłacie kapitału trwa do dnia 31.01.2020r.
6. Spłata kapitału w 132 ratach równych na koniec każdego miesiąca począwszy od 31.01.2020r.do 31.12.2030r.
7. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obliczonej w sposób następujący: 1 miesięczny WIBOR plus stała marża banku …… %. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie wynosi ........%.
8. Odsetki będą naliczane tylko od kwoty faktycznego zadłużenia, począwszy od dnia wypłacenia kredytu.
9. Kredyt spłacony będzie wg harmonogramu stanowiącego integralną część umowy.
10. Spłata rat odsetkowych na koniec każdego miesiąca. Odsetki naliczane będą od faktycznie wykorzystanych środków. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w dniu 31.01.2018r.
11. Dopuszcza się na wniosek Zamawiającego, nie częściej niż raz w roku, odroczenia terminu spłaty raty kapitałowej o 1 miesiąc.
12. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
13. W przypadku spłaty części lub całości kredytu przed terminem Bank nie pobierze prowizji i innych opłat z tego tytułu.
14. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszych, przed ustalonymi terminami, spłat rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat.
15. Poza oprocentowaniem kredytu i wskazaną w formularzu ofertowym stałą marżą Kredytobiorcę nie będą obciążały żadne inne marże, prowizje i inne podobne opłaty.
16. Zabezpieczenie kredytu: weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
17. Zamawiający zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża banku uległaby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Zamawiającego nowych marży – nie będą one dotyczyły Zamawiającego i umowy kredytowej dotyczącej niniejszego postępowania.
18. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
19. Zamawiający przewiduje mozliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystapienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych niżej,   
    z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

19.1) wcześniejsza spłata kredytu;

19.2) niewykorzystanie pełnej wartości kredytu;

19.3) przedłużenie spłaty kredytu;

19.4) w przypadku zmian opisanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień   
 publicznych.

20) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 19 pkt. 19.4) Wykonawca jest  
uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z wejścia w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany umowy. Wniosek powienien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy i obejmowac tylko i wyłącznie koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów prawa.

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.