

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: POWIAT ŁĘCZYŃSKI

OBIEKT: ZESPÓŁ SZKÓŁ GÓRNICZYCH w ŁĘCZNEJ

ZADANIE: MODERNIZACJA SAL GIMNASTYCZNYCH WRAZ Z ZAPLECZEM
W ZESPOLE SZKÓŁ GÓRNICZYCH W ŁĘCZNEJ

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Woźniak

ŁĘCZNA - LIPIEC 2015 r.

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. CPV:

45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg

45421131-1 – instalowanie drzwi

45431200-9 – kładzenie glazury

45442100-8 – roboty malarskie

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

45000000-7 – roboty budowlane

45111300-1 – roboty rozbiórkowe

45442121-1 - malowanie

SPIS TREŚCI:

- 1/ Zakres robót
- 2/ Informacja o terenie budowy
- 3/ Określenia podstawowe
- 4/ Wymagania dotyczące materiałów
- 5/ Sprzęt
- 6/ Realizacja i odbiór robót

1/ ZAKRES ROBÓT

1.1. Sala gimnastyczna:

- demontaż drabinek gimnastycznych, bramek do piłki ręcznej oraz osłon na grzejniki, złożenie zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- rozebranie istniejącej posadzki z parkietu wraz ze ślepą podłogą na legarach ułożonych krzyżowo,
 - rozebranie starego parkietu, ślepej podłogi oraz ułożonych krzyżowo legarów i wywiezienie ich na wysypisko,
- oczyszczenie posadzki betonowej z resztek z rozbiórki,
- wzmocnienie istniejącego podłoża betonowego oraz wykonanie warstwy samopoziomującej na istniejącej posadzce,
- wykonanie izolacji z podposadzkowej z papy na sucho,
- ułożenie nowej posadzki z parkietu dębowego klasy I na legarach ułożonych krzyżowo o rozstawie 100 cm i ślepej podłodze z desek sosnowych o gr.25 mm,
- wykonanie linii boisk do piłki ręcznej, koszykówki i siatkówki(kolory linii i ich rozmieszczenie uzgodnić z inwestorem)
- lakierowanie trzykrotne parkietu z listwami przyściennymi drewnianymi (dębowymi) o wysokości ok. 6 cm. Listwy z wcięciami umożliwiającymi ruch powietrza pod podłogą. Deszczułki dębowe w klasie I o wymiarach 35 cm x 7 cm o grubości 22 mm łączone na własne pióro, układane w kształcie „cegiełek”,
- ponowne zamontowanie zdemontowanych drabinek gimnastycznych, bramek do piłki ręcznej.

- wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki np. typu purmo z zaworami termostatycznymi, demontaż istniejących grzejników żeliwnych wraz z zaworami i z „gałazkami”, montaż nowych grzejników dwupłytowych o wymiarach: wysokość – 50 cm, długość 120 cm, z zaworami termostatycznymi i zwrotnymi, wstawienie nowych „gałazek”, wykonanie prób szczelności wykonanej instalacji.

- wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitu.

1.2. Pomieszczenia zaplecza sali gimnastycznej; korytarz (komunikacja), szatnie, pomieszczenia sanitarne i natryski;

- wymiana starych zniszczonych i nieszczelnych okien drewnianych na okna z profili PCV minimum 5 komorowych, klamki do zamykania na dole.
- wymiana podokienników lastrykowych na podokienniki z konglomeratu.
- wymiana starych zniszczonych skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami na drzwi wewnętrzne z profili PCV,
- przemurowanie ścianek z luksferów – rozebranie istniejących i wykonanie nowych,
- obudowa pionów i poziomów kanalizacyjnych i wodociągowych płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie stalowym,

- obłożenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych, szatniach i natryskach płytkami glazurowanym na zaprawie klejowej z wykończeniem listwa PCV,
- zerwanie starych posadzek wraz z podłożem betonowym oraz izolacja poziomą i wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz podkładem i izolacją poziomą z folii,
- naprawa tyków wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach oraz malowania,
- wykonanie tynku strukturalnego na bazie żywicy akrylowej typu „mozaika” w korytarzu przy sali gimnastycznej,
- remont instalacji kanalizacyjnej; wymiana pionów i poziomów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na rury PCV wraz z wymianą muszli ustępowych, zamontowanie umywalk, wykonaniu kabin prysznicowych (ścianki z płyt gipsowa – kartonowych wodoodpornych obłożonych glazurą, drzwi szklane otwierane) i wymianie podłogowych kratek ściekowych,
- wymiana rur wodociągowych wraz z zaworami, podejściami bateriami,
- wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki np. typu purmo z zaworami termostatycznymi, demontaż istniejących grzejników żeliwnych wraz z zaworami i z „gałazkami”, montaż nowych grzejników dwupłytowych o wymiarach 60 cm x 60 cm, z zaworami termostatycznymi i zwrotnymi, wstawienie nowych „gałazek”, wykonanie prób szczelności wykonanej instalacji,
- remont instalacji elektrycznej; wymiana przewodów podtynkowych aluminiowych na przewody miedziane, wymiana opraw elektrycznych oświetleniowych żarowych na oprawy elektryczne świetlówkowe ze świetlówkami wkręcanyymi oraz włączników.

1.3. Sala do ćwiczeń (mała sala gimnastyczna).

- demontaż drabinek gimnastycznych oraz osłon na grzejniki, złożenie zdemontowanych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- rozebranie istniejącej posadzki z parkietu wraz ze ślepą podłogą na legarach ułożonych krzyżowo,
- oczyszczenie posadzki betonowej z resztek z rozbiórki,
- wzmocnienie istniejącego podłoża betonowego oraz wykonanie warstwy samopoziomującej na istniejącej posadzce,
- wykonanie izolacji z podposadzkowej z papy na sucho,
- ułożenie nowej posadzki z parkietu dębowego klasy I na legarach ułożonych krzyżowo o rozstawie 100 cm i ślepej podłodze z desek sosnowych o gr.25 mm,
- lakierowanie trzykrotne parkietu z listwami przyściennymi drewnianymi (dębowymi) o wysokości ok. 6 cm. Listwy z wcięciami umożliwiającymi ruch powietrza pod podłogą. Deszczułki dębowe w klasie I o wymiarach 35 cm x 7 cm o grubości 22 mm łączone na własne pióro, układane w kształcie „cegiełek”,
- ponowne zamontowanie zdemontowanych drabinek gimnastycznych.

- wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki np. typu purmo z zaworami termostatycznymi, demontaż istniejących grzejników żeliwnych wraz z zaworami i z „gałązkami”, montaż nowych grzejników dwupłytowych o wymiarach: wysokość – 50 cm, długość 100 cm, z zaworami termostatycznymi i zwrotnymi, wstawienie nowych „gałązek”, wykonanie prób szczelności wykonanej instalacji.
- wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitu.

1.4. Zakup i dostarczenie sprzętu i urządzeń wyposażenia sali gimnastycznej.

1.5. Wywiezienie gruzu i resztek z rozbiórek na wysypisko.

1.6. Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys nakładczy (ślepy).

2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie Inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga uzgodnienia z Inwestorem.

UWAGA!

Roboty prowadzone będą w trakcie roku szkolnego.

Kolejność wykonywania robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z Inwestorem.

3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- ✓ Parkiet – parkiet dębowy klasy I o wymiarach 7 x 35 cm i grubości 22 mm. W trakcie transportu, składowania wilgotność parkietu winna wynosić 9% z tolerancją do 2%. Tolerancja wymiarów do 0,2 mm. Deszczułki parkietu klasy I charakteryzują się jednolitą barwą, równomiernymi prostoliniowymi słojami bez pęknięć i innych wad budowy drewna.
- ✓ Legary – o wymiarach 100 x 100 mm z drewna iglastego w klasie C16 lub wyższej zabezpieczone preparatami przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi, preparat winien posiadać atest higieniczny,

- ✓ Deski na ślepa podłogę – o gr. 25 mm z drewna iglastego w klasie C16 lub wyższej zabezpieczone preparatami przeciwgrzybicznymi i ogniochronnymi, preparat winien posiadać atest higieniczny,
- ✓ Papa izolacyjna – winna posiadać aprobatę techniczną lub certyfikat.
- ✓ Lakier do parkietu - bezbarwny, posiadający atest higieniczny,
- ✓ Farby do malowania linii boisk – winny posiadać atest higieniczny,
- ✓ Parapety z konglomeratu – parapety o grubości 3 cm, w kolorze jasnobieżowym i wymiarach 240 cm x 28 cm, winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Okna z profili PCV - w kolorze białym z uszczelkami czarnymi, wymiary i funkcje wg załącznika graficznego, szklone szybami zespolonymi 4-16-4 mm, szyby wewnętrzne z folią bezpieczną, winny posiadać aprobatę techniczną lub certyfikat, atest higieniczny na profil, certyfikat o niepalności lub trudno zapalności.
- ✓ Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – blacha stalowa powlekana płaska o gr. 0,50 mm posiadająca certyfikat lub aprobatę techniczną.
- ✓ Farby emulsyjne do malowania sali gimnastycznej – antystatyczne, winny posiadać atesty higieniczne,
- ✓ Płyty gipsowo – kartonowe – płyty wodoodporne o grubości 12,5 mm winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Drzwi wewnętrzne – winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Płytki gresowe, płytki glazurowane i terakotowe, zaprawy samopoziomujące, kleje do glazury i fugi - winny posiadać atesty higieniczne,
- ✓ Grzejniki - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Zawory termostatyczne - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Oprawy elektryczne - winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne,
- ✓ Kable elektryczne i osprzęt - winny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych. Osprzęt elektryczny (gniazda i włączniki) w kolorze białym.
- ✓ Umywalki – porcelanowe, białe mocowana do ściany, winny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną oraz atest higieniczny.
- ✓ Kratki ściekowe podłogowe – kratki z PCV, winny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną oraz atest higieniczny.
- ✓ Oprawy sufitowe i ściennie – oprawy jarzeniowe na świetlówki wkręcane przelotowe i końcowe montowana w suficie i na ścianach, winny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną oraz atest higieniczny.

- ✓ drzwi wewnętrzne z profili PCV – w kolorze białym z uszczelkami czarnymi, z wypełnieniem dół panel sztywny, góra szyby pojedyncze z folią bezpieczną P2 (dwustronnie), drzwi dwudzielne 1 i ½ skrzydła (skrzydło otwierane o szerokości po rozwarciu 90 cm), część „mniejsza” blokowana na dole i na górze, drzwi wyposażone w 1 zamek bębnekowy z kompletem kluczy, pochwyty rurowy w kolorze białym, samozamykacz, ograniczniki otwierania montowane w posadzce. Drzwi pojedyncze „90” (5szt.) w kolorze białym z uszczelkami czarnymi, z wypełnieniem dół panel sztywny, góra szyby pojedyncze z folią bezpieczną P2 (dwustronnie), drzwi wyposażone w 1 zamek bębnekowy z kompletem kluczy, klamki w kolorze białym. Profil PCV winien posiadać aprobatę techniczną lub certyfikat, certyfikat o niepalności lub trudno zapalności, atest higieniczny, szyby winny posiadać atest techniczny lub certyfikat oraz atest higieniczny, uszczelki winny posiadać atest higieniczny.
- ✓ Miski ustępowe z deskami sedesowymi – w kolorze białym, winny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne.
- ✓ Skrzydła drzwiowe wewnętrzne – powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, drzwi pełne powinny być wyposażone w kratkę wentylacyjną, w klamkę z szyldami i zamek wkładka bębnekową.
- ✓ Ościeżnice stalowe – „80” winny posiadać atesty techniczne,
- ✓ Skrzydła drzwiowe – „80” płycinowe, pełne, powinny być wyposażone w kratkę, w klamki z szyldami oraz zamki z wkładka bębnekową i kompletem kluczy, winny posiadać atesty techniczne,
- ✓ Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

5/ SPRZĘT

Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarach robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzenia robót.


6/ REALIZACJA I ODBIÓR ROBÓT

Należy uwzględnić, że roboty w budynku przedszkola realizowane będą w obiekcie czynnym.

- ✓ przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- ✓ zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi w trakcie prowadzenia robót przed ich zabrudzeniem lub uszkodzeniem (zdemontowanie przed robotami i przekazanie Zamawiającemu oraz ponowne zamontowanie po robotach rolet okiennych),
- ✓ zdemontowanie przed robotami i przekazanie Zamawiającemu karniszy okiennych,
- ✓ zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót zanikowych do odbioru,

- ✓ usunięcie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- ✓ wykonanie pomiarów elektrycznych wymienionej instalacji elektrycznej,
- ✓ wykonanie próby szczelności instalacji c.o.,
- ✓ wywiezienie gruzu i resztek z rozbiórek na wysypisko,
- ✓ posprzątanie remontowanych pomieszczeń i terenu robót przed zgłoszeniem do odbioru,
- ✓ zgłoszenie na piśmie do Inwestora wykonania robót i gotowości ich do odbioru,
- ✓ przygotowanie operatu powykonawczego:
 - komplet aprobat technicznych lub certyfikatów i atestów higienicznych potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie obecnego remontu.

Sporządził:


mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87