# **PROJEKT ZADANIA POD NAZWĄ**

### MODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ

##### Z ZAPLECEM SOCJALNYM

#### **W ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH W KIJANACH**

## Inwestor: POWIAT ŁĘCZYŃSKI

### Adres: 21-010, ŁĘCZNA UL. JANA PAWŁA II 95 A

##### Obiekt :SALA GIMNASTYCZNA Z ZAPLECZEM

##### MODERNIZACYJA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM ZESPOŁU SZKÓL ROLNICZYCH W KIJANACH

Lokalizacja: KIJANY 19, GM. SPICZYN

**Opracował:**

**A.WOŹNIAK upr 1930/Lb/73**

**Opis techniczny**

**1.Podstawa opracowania.**

**2. Opis i usytuowanie sali gimnastycznej z zapleczem, dane konstrukcyjne remontowanych pomieszczeń budynku.**

**3.Wizja lokalna, pomiary i ocena stanu technicznego.**

**4. Zakres prac modernizacyjnych i remontowanych pomieszczeń.**

**5. Opis wyposażenia sali gimnastycznej z zapleczem.**

**6.Rysunki**

* **wskazanie lokalizacyjne -rys.1.**
* **rzut- inwentaryzacja -rys.2.**
* **przekrój- inwentaryzacja -rys.3.**
* **proj. rob. bud. - rys.4.**
* **proj. rem. inst. c.o. - rys.5.**
* **proj. wym. opr.i osprzęt. -rys.6.**
* **proj. wyposażenia s.gim. -rys.7.**
* **przekrój pionowy proj. - rys.8.**

**7. Plan BIOZ**

**1**. **Podstawa opracowania**

Opracowanie projektu modernizacji sali gimnastycznej z zapleczem, wykonano na zlecenie Powiatu Łęczyńskiego, 21-010 Łęczna, AL. JANA PAWŁA II 95 A.

**2**.**Opis i usytuowanie budynku** **sali gimnastycznej z zapleczem, dane konstrukcyjne remontowanych pomieszczeń.**

Modernizowana sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym znajduje się w kompleksie budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach, połączona z budynkiem szkoły łącznikiem z holem. Sala gimnastyczna z zapleczem socjalno magazynowym jest budynkiem jednokondygnacyjnym dwutraktowym. Układ konstrukcji podłużny. Ściany zewnętrzne i filarki z cegły kratówki. Ściany podokienne z gazobetonu. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Stropodach jednospadowy z płyt korytkowych opartych na dźwigarach strunobetonowych. Strop nad częścią socjalną z korytarzem, prefabrykowany DZ - 3. Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych oparty na ściankach kolankowych z cegły dziurawki opartych na stropie DZ-3. Podłogi sali gimnastycznej z parkietu ,ułożonego na podłodze z desek na podwójnych legarach ułożonych krzyżowo. Korytarz zaplecza socjalnego z lastryka. Pomieszczenia rozbieralni, magazynów, pokoju nauczycielskiego posiadają płytki PCV i beton. Pomieszczenie siłowni posiada wykładzinę. W pomieszczeniach natrysków i WC, podłogi wyłożone są terakotą . Ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi .Pomiędzy korytarzem a szatniami, w ścianie występują naświetla z luksferów. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana ,jedna sztuka na korytarzu aluminiowa. Stropodach sali gimnastycznej i zaplecza ,ocieplony jest płytami PSK-2. Ściany sali gimnastycznej ocieplone są styropianem z tynkiem cienkowarstwowym .Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek posiada instalacje wod.-kan., c.o. i elektryczną.

**3.Wizja lokalna , opis i ocena stanu technicznego**

Podczas wizji lokalnej i badań stwierdza się:

1.Stan techniczny konstrukcji budynku dobry .

2. Stan techniczny parkietu w sal gimnastycznej zły – parkiet jest wytarty z licznymi ubytkami i stwarza zagrożenie.

3. Stan techniczny podłóg w magazynach ,pokoju nauczycielskim ,siłowni i szatniach

zły – wykładzina wytarta, płytki PCV odpadają i są popękane , w jednym magazynie brak jest wykładzin, jest surowy beton. W pomieszczeniach WC i natrysków występują płytki terakota i gres –stan techniczny dobry. Na korytarzu występuje lastryko – stan techniczny dobry.

4. Stolarka drzwiowa jest w bardzo złym stanie – okucia posiadają luzy, jest wypaczona ,nie domyka się i jest nieszczelna.

5.Luksfery w ściankach miedzy korytarzem a szatniami są w złym stanie technicznym – są popękane i posiada braki zapraw na połączeniach.

6. Urządzenia wod.- kan. są w złym stanie technicznym – brodziki posiadają ubytki. Baterie przeciekają, miski ustępowe pozachodzono kamieniem, zbiorniki na spłukiwanie wody nieszczelne.

7.Grzejniki w pomieszczeniach poza siłownią występują rurowo-żebrowe – stan techniczny zły. Występują przecieki, są skorodowane, trudno utrzymać czystość, zatrzymuje się duża ilość kurzu i nie dogrzewają właściwie pomieszczeń .

8. Oprawy oświetleniowe są nie kompletne, brak opraw, nie można uzupełnić, ponieważ brak jest w sprzedaży, posiadają powypalane gniazda i stwarzają zagrożenie. Osprzęt jest bardzo zużyty, popękany i nie odpowiada obowiązującej normie.

**4.Zakres prac modernizacyjnych i remontowych.**

W związku na powyższe należy wykonać :

* wymienić parkiet sali gimnastycznej
* wymienić posadzki w pomieszczeniach magazynowych, składu sprzętu sportowego, pom. nauczyciela WF, siłowni
* wymienić stolarkę drzwiową
* uzupełnić glazurę i terakotę w pom. natrysku i WC
* wymienić urządzenia wod.- kan.
* wymiana częściowa rur do grzejników /gałązek/ i grzejników rurowo żebrowych
* wymiana częściowa instalacji elektrycznej w zapleczu i korytarzu
* docieplenie ścian zew. styropianem gr.10cm z tynkiem cienkowarstwowym
* demontaż luksferów i montaż naświetli PCV
* uzupełnienie murów i tynków
* uzupełnienie i wyposażenie sali gimnastycznej i siłowni w niezbędny sprzęt sportowo rekreacyjny
* malowanie pomieszczeń

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem , sztuką budowlaną, normami, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robot.

**5. Opis wyposażenia sali gimnastycznej z zapleczem.**

## I.SIŁOWNIA

1.Bieżnia elektryczna

2.Rower

3.Orbitrek

4.Atlas wielofunkcyjny

## II. SALA GIMNASTYCZNA

5.Tablica bezprzewodowa z zegarem

6.Ścianka wspinaczkowa

7. Konstrukcja do koszykówki składana – uchylna –szt. 2

8.Siedzisko dla sędziego

9.Drabinki 4x180cm + 1x 90 cm

10.Drabinki 5x180cm + 1x 90 cm

11. Bramki do piki ręcznej wykonana z drewna klejonego z profilu 80x80mm o wym. 3,0x2,0 m i głębokości w świetle 0,80m ,malowane na biało-czerwone pasy – szt.2.

Wyposażone:

* siatki gr. sznurka 5mm – szt. 2
* uchwyty mocujące siatki do ściany i podłogi – kpl.2
* wszystkie elementy bramki powinny być łączone w sposób umożliwiający składanie i wymianę poszczególnych elementów
* bramka powinna spełniać wymaganą normę PN-EN 749

**III. LINIE BOISK SALI GIMNASTYCZNEJ.**

Szerokość linii boisk 5,0 cm.

Linie wyznaczenia boiska i linie do siatkówki w kolorze białym - 81,0m.

Linia wyznaczenia boiska do koszykówki w kolorze czerwonym - 95,0m

Boisko do piki ręcznej wyznaczenie jak kontury boiska w kol. białym z ustawieniem bramek na końcach boiska.

Producent lub dostawca powinien dostarczyć wraz ze sprzętem , instrukcję montażu, użytkowania i konserwacji tego sprzętu zgodnie z normą PN-EN 1176-7.

Każde urządzenie powinno posiadać tablicę informacyjną dotyczące bezpieczeństwa użytkowania sprzętu.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### PRZY WYKONYWANIU ROBÓT MODERNIZ ACJI SALI

### GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH W KIJANACH**

**ADRES: KIJANY 19, 21077 SPICZYN**

**OPRACOWAŁ:**

**A. WOŻNIAK UPR 1930/Lb/73**

Lubartów lipiec 2015r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania.
2. Część opisowa :
   1. Zakres robót zamierzenia budowlanego
   2. Kolejność wykonywania robót
   3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
   4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
   5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
   6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
   7. skazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
3. **Podstawa opracowania.**
   * Prawo Budowlane art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

z późniejszymi zmianami

* + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
  + Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r.

w sprawie ogólnych przepisów BHP

1. **Część opisowa.**
   1. **Zakres robót zamierzenia budowlanego**

Przewiduje się modernizację polegającą na remoncie sali gimnastycznej z zapleczem Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach.

* 1. **Przedmiotem opracowania jest modernizacja sali gimnastycznej z zapleczem w Zespole Szkół w Kijanach.**

**-** rozbiórka luksferów i uzupełnienie ścianek

* wymiana stolarki drzwiowej i montaż naświetla
* uzupełnienie tynków i oblicowań ścian glazurą
* wykonanie posadzek i podłóg
* malowanie ścian i sufitów
* wymiana grzejników i częściowo rur instalacji wod- kan i c.o
* wymiana części opraw i osprzętu instalacji elektrycznej

Sala gimnastyczna z zapleczem znajduje się na parterze .Usytuowane jest w wewnątrz zespołu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Kijanach.

* 1. **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia.**

Na działce nie projektuje się obiektów ani urządzeń mogących stwarzać

zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

* 1. **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas**

**wykonywania robót budowlanych.**

Szczególną uwagę należy zwrócić przy wykonywaniu następujących robót:

* pracach rozbiórkowych
* wymiany stolarki drzwiowej
* w pracach uzupełnienia tynków , robotach posadzkowych i oblicowań ścian
* montażu grzejników i osprzętu wod.-kan i c.o.
* montażu instalacji elektrycznej ,osprzętu i opraw
* pracy sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych ,elektrycznych i wod.-kan.
* transportu, składowania i przemieszczanie materiałów budowlanych
  1. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed**

**przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien sprawdzić czy

pracownicy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania

poszczególnych czynności, potwierdzone stosownymi zaświadczeniami.

Należy przeprowadzić instruktarz pracowników na ich stanowiskach pracy

określając sposób i narzędzia konieczne do wykonywania prac.

* 1. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych eliminujących**

**niebezpieczeństwa wynikające z prowadzenia robót budowlanych**

**w strefie szczególnego zagrożenia:**

* opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót budowlanych

związanych z modernizacją sali gimnastycznej z zapleczem

* wyznaczyć i oznakować plac składowania materiałów budowlanych
* oznakować miejsca poboru energii elektrycznej i wody
* wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne na placu budowy
* teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
* budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p. poż.
* zapewnić środki łączności ze służbami pomocy technicznej i medycznej oraz z jednostką administracji budowlanej
* pracowników wyposażyć w środki BHP, ochrony osobistej i przestrzegać, by były one używane
* używać wyłącznie sprzętu posiadającego stosowne homologacje i świadectwa
* roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym

Aleksander Woźniak Upr.1930/Lb/73